

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское
сообщество проектных организаций»
(Ассоциация СРО БЕЛАСПО)

308000, город Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40.

Российская Федерация, город Белгород. «09» апреля две тысячи двадцатого года.

Протокол №1 Очередного общего собрания членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО

Наименование предприятия согласно Уставу: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» (далее по тексту протокола – Ассоциация СРО БЕЛАСПО или Ассоциация).

Место проведения заседания: РФ, Белгородская область, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40.

Вид заседания и форма его проведения: общее собрание (дистанционная форма проведения).

Дата опубликования материалов по повестке общего собрания на официальном сайте Ассоциации СРО БЕЛАСПО и уведомления членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО: «19» марта 2020 г.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в заседании и приема бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня: 19 марта 2020 года.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в заседании и приема бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня: 18 ч. 00 мин. 7 апреля 2020 года.

Дата и время начала рассмотрения поступивших предложений и подсчет бюллетеней: 09.04.2020 года 10 ч.00 мин.

Дата и время окончания рассмотрения поступивших предложений и подсчет бюллетеней: 09.04.2020 года 12 ч. 00 мин.

Члены Ассоциации СРО БЕЛАСПО согласно реестру членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО: 185 (сто восемьдесят пять) членов.

На 18 час. 00 минут 07.04.2020 года на голосование по повестке общего собрания представлено 118 бюллетеней, что составляет 64% членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО.

Общее количество голосов учитываемых при принятии решений по всем вопросам повестки общего собрания – 118 (сто восемнадцать) голосов.

В соответствии с ФЗ «О некоммерческих организациях», Градостроительным Кодексом РФ и положениями Устава Ассоциации СРО БЕЛАСПО, кворум по всем вопросам повестки дня имеется, заседание правомочно.

Председателем собрания единогласно избран Председатель Коллегии Ассоциации Серечев Геннадий Григорьевич.

Секретарем собрания единогласно избран главный бухгалтер Ассоциации СРО БЕЛАСПО Евтеева Светлана Геннадьевна.

По повестке Общего собрания замечаний и предложений не поступило.

Повестка дня:

1. Отчет о работе аппарата дирекции Ассоциации СРО БЕЛАСПО за 2019 год, задачи на 2020 год и утверждение сметы расходов на 2020 год;
2. Отчет председателя ревизионной комиссии Ассоциации СРО БЕЛАСПО;

1. По первому вопросу повестки дня рассмотрен доклад исполнительного директора Ассоциации СРО

В настоящее время Ассоциация СРО БЕЛАСПО насчитывает 185 действующих членов, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства, среди которых проектные организации:

- из Белгорода – 125 организаций;
- из Белгородской области – 30 организаций,
- из других регионов РФ – 25 организаций, в том числе:
 - Москва – 2 организации;
 - Воронеж – 1 организация;
 - Брянск – 1 организация;
 - Курск – 21 организация;

и из стран ближнего зарубежья – 5 организаций (это – Украина, города Харьков и Кривой Рог).

Всего за отчётный период ряды нашей Ассоциации пополнили 26 проектных организаций. В основном это белгородские и курские организации, а также одна организация из Москвы.

С другой стороны, из членов СРО в 2019 году были исключены 12 проектных организаций. Среди исключённых – 10 организаций из Белгорода и Белгородской области, а также 2 организации из Украины.

Таким образом, количество членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО увеличилось за отчётный период на 14 организаций. При этом необходимо отметить, что рост численности нашей СРО продолжается уже третий год подряд, что во многом обусловлено высокими показателями и положительным имиджем Ассоциации СРО БЕЛАСПО. На сегодняшний день мы – крупнейшая проектная СРО Центрального федерального округа Российской Федерации.

Также за отчётный период произошло и дальнейшее увеличение объёма компенсационных фондов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, как за счет взносов вновь вступивших организаций, так и за счет дополнительных взносов действующих членов Ассоциации. Во исполнение требований Градостроительного кодекса РФ компенсационный фонд Ассоциации был перераспределён на два фонда: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Причём, участниками компенсационного фонда возмещения вреда являются все члены СРО БЕЛАСПО, а взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств имеют 66 членов Ассоциации. На сегодняшний день размер компенсационного фонда возмещения вреда составляет 27 000 000 рублей, а компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – более 36 000 000 рублей. Соответственно, общий размер компенсационного фонда Ассоциации составляет более 63 миллионов рублей, т.е за отчётный период наш компенсационный фонд вырос ещё на шесть с лишним миллионов. При этом никаких выплат из средств компенсационного фонда не производилось.

Вплоть до 2018 года профессиональная деятельность членов нашей Ассоциации в обязательном порядке страховалась как путем коллективного, так и индивидуального страхования. Как известно, в соответствии с изменениями, внесёнными 372-ФЗ в Градостроительный кодекс, страхование гражданской ответственности членов проектных СРО перестало быть обязательным. В связи с этим Коллегия СРО БЕЛАСПО ещё в 2018 году решила установить обязательное страхование только для членов СРО, являющихся участниками компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Страхование предполагается осуществлять на объектной базе для договоров на проектные работы, заключённых на конкурентной основе, начиная с суммы 500 тысяч рублей и выше. Однако в прошлом году данную опцию не удалось реализовать в связи с тем, что такой вид страхования не был в достаточной степени проработан самими страховыми компаниями, а единые рекомендации Российского союза страховщиков по этому вопросу не получили одобрения со стороны проектного сообщества. В начале текущего года, наконец, появилась новая редакция упомянутых рекомендаций Союза страховщиков. Мы планируем в 2020 году продолжить

работу по данному вопросу с тем, чтобы приступить к его реализации на практике, начиная с января 2021 года.

В 2019 году состоялось одно общее собрание Ассоциации, на котором обсуждались и решались следующие вопросы: о переизбрании на новый срок исполнительного директора Ассоциации СРО БЕЛАСПО, об утверждении отчёта о работе СРО БЕЛАСПО и отчёта ревизионной комиссии СРО БЕЛАСПО, об утверждении сметы расходов и размера членских взносов, об исключении из членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО.

В 2019 году было проведено несколько заседаний Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО, на которых обсуждались, в том числе, следующие вопросы: обсуждение изменений, вносимых в градостроительный кодекс РФ, о переизбрании на новый срок исполнительного директора Ассоциации, о проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности аппарата дирекции, об участии СРО БЕЛАСПО в работе Национального объединения изыскателей и проектировщиков и об избрании делегатов на съезды и окружные конференции НОПРИЗ, обсуждался целый ряд законопроектов Российской Федерации и документов Правительства, решались вопросы приёма в члены СРО БЕЛАСПО и об исключении из членов Ассоциации, о предоставлении действующим членам СРО права заключения договоров на конкурентной основе и права выполнять проектирование особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, а также постоянно обсуждались вопросы текущей деятельности саморегулируемой организации.

В 2019 году состоялось шесть заседаний дисциплинарной комиссии СРО БЕЛАСПО. В результате за нарушение правил и стандартов саморегулирования в отношении членов Ассоциации было вынесено несколько предупреждений, три проектные организации были рекомендованы к исключению из членов СРО.

В течение 2019 года аппаратом дирекции также была продолжена работа по мониторингу деятельности проектных организаций-членов СРО БЕЛАСПО. Результаты выездных проверок фиксировались в соответствующих актах, на основании которых выдавались предписания о выявленных нарушениях и сроках их устранения. Всего в 2019 году плановые проверки были проведены во всех проектных организациях, являющихся действующими членами СРО БЕЛАСПО. В настоящее время аппаратом исполнительной дирекции СРО БЕЛАСПО подготовлен и опубликован на сайте Ассоциации график проверок на 2020 год, в соответствии с которым в 1 квартале текущего года уже проверено 40 организаций-членов СРО БЕЛАСПО.

В рамках комплексной программы повышения качества проектной документации, разрабатываемой членами Ассоциации, в 2019 году под эгидой СРО БЕЛАСПО были организованы и успешно проведены следующие мероприятия:

1) 24 января 2019 года в БГТУ имени Шухова прошло очередное заседание рабочих групп по реализации проекта «Инновации в проектировании и строительном материаловедении»;

2) Там же, в БГТУ имени Шухова 28 февраля 2019 года был организован и успешно проведён мастер-класс «Новые технологии и материалы строительной отрасли» по двум темам: «Искусство эффективного производства и применения строительных материалов» и «Рыночная стратегия эффективного использования бетонов»;

3) 13 марта 2019 года Ассоциация СРО БЕЛАСПО по приглашению Белгородской торгово-промышленной палаты приняла участие в работе ежегодной выставки «Энергосбережение и электротехника», а

4) 14 марта в конференц-зале гостиницы «Континенталь» с успехом прошла организованная компанией АЭРОБЕЛ совместно с Ассоциацией СРО БЕЛАСПО научно-практическая конференция «Инновационные решения для возведения энергоэффективных стен».

5) 21 мая 2019 года Ассоциацией СРО БЕЛАСПО совместно с корпорацией «Развитие» был организован и успешно проведён семинар «Проблемы внедрения БИМ-технологий в Российской Федерации». В работе семинара приняли участие представители проектных организаций не только из Белгорода и Белгородской области, но и из соседних регионов, а

также руководители управления госстройнадзора области и областного управления архитектуры и градостроительства.

6) 20 июня 2019 года состоялся обучающий семинар на тему «Актуальные требования, предъявляемые к составу, содержанию и оформлению проектной документации и результатам инженерных изысканий, предоставляемым на экспертизу. Получение заключения в ГИС ЕГРЗ», организованный Ассоциацией СРО БЕЛАСПО совместно с НПЦ «Аудит безопасности».

7) 18 июля 2019 года в Правительстве Белгородской области состоялось совместное совещание Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Российского союза строителей и Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, посвящённое обсуждению «Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и исполнению национального проекта «Жильё и городская среда» на опыте Белгородской области». В работе совещания приняли участие более 140 представителей региональных органов власти, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, Торгово-промышленной палаты, Российского союза строителей, проектных и строительных компаний из Центрального, Приволжского и Южного федеральных округов, а также руководители многих саморегулируемых организаций в области проектирования и строительства. В работе совещания активное участие приняли и представители Ассоциации СРО БЕЛАСПО.

8) В августе 2019 года Ассоциация СРО БЕЛАСПО традиционно принимала активное участие в работе 15 Белгородского строительного форума «Всё о жилье» и 16 межрегиональной специализированной выставки «Современный город. Стройиндустрия – 2019».

9) 22 ноября 2019 года в Москве были подведены итоги ставшего уже традиционным Международного конкурса на лучший проект 2019 года, проводимого Национальным объединением изыскателей и проектировщиков.

В номинации «Лучший проект объекта сельскохозяйственного назначения» первое место присуждено проекту «Птицеферма (обособленное подразделение «Ракитянское», площадка откорма индейки № 3) в селе Дмитриевка Ракитянского района Белгородской области». Автор проекта – член Ассоциации СРО БЕЛАСПО компания ООО «КОНСОМ» (г. Старый Оскол). Сердечно поздравляем коллектив ООО «КОНСОМ» и его руководителя Владимира Ивановича Косманёва с высокой заслуженной наградой. Нельзя не отметить, что наши коллеги из компании «КОНСОМ» стали победителями этого престижного международного конкурса проектировщиков уже во второй раз.

10) В заключение отмечу, что уже в феврале текущего года Ассоциацией СРО БЕЛАСПО был организован и успешно проведён обучающий семинар по теме «КТ-трон для усиления, ремонта и гидроизоляции строительных конструкций».

На Общем собрании Ассоциации № 1 от 29 марта 2019 года была утверждена смета расходов СРО БЕЛАСПО на 2019 год в сумме 7 689 000 рублей. Фактические расходы за 2019 год составили 7 635 000 рублей, в том числе по статьям:

Заработная плата и налоги – 6468 тыс. руб.

Командировочные расходы – 106 тыс. руб.

Аренда помещения – 482 тыс. руб.

Аренда автомобиля – 96 тыс. руб.

Услуги связи и «Интернет» – 81 тыс. руб.

ГСМ – 144 тыс. руб.

Расходные материалы – 35 тыс. руб.

Услуги банка – 62 тыс. руб.

Почтовые расходы – 8 тыс. руб.

Сопровождение сайта – 16 тыс. руб.

Аудиторские услуги – 55 тыс. руб.

Лицензионное программное обеспечение – 15 тыс. руб.

Прочие расходы – 24 тыс. руб.

В прочие расходы вошли: оплата услуг по сдаче налоговой отчетности в электронном виде, услуги по монтажу и ремонту оборудования, по экспресс-доставке корреспонденции.

Смета расходов исполнена на 99% от запланированной. Экономия средств составила 54 тыс. руб.

Наибольший удельный вес в составе расходов занимают расходы по статьям «зарботная плата» и «налоги» и «аренда помещения».

По результатам аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО БЕЛАСПО за отчетный период, в заключении аудиторской фирмы «Финаудит», в том числе, отмечено: «бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации СРО БЕЛАСПО на 31 декабря 2019 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности. Все ранее перечисленные расходы произведены на ведение уставной деятельности саморегулируемой организации и использованы по целевому назначению».

В 2020 году предлагается сохранить все перечисленные статьи расходов сметы 2019 года.

При этом необходимо отметить, что опубликованная на сайте и предлагаемая сегодня к утверждению смета расходов СРО БЕЛАСПО на 2020 год составлена исходя из условия сохранения неизменным размера членских взносов для всех организаций, являющихся действующими членами Ассоциации.

Общая сумма расходов по предлагаемой к утверждению смете на 2020 год составляет 7 950 000 рублей.

Одной из главных задач, которую в соответствии с нововведениями 372-ФЗ в Градостроительный кодекс РФ пришлось решать всему проектному сообществу в отчётный период, безусловно, стала задача по дальнейшему формированию и обновлению Национального реестра проектировщиков. Хочется с удовлетворением отметить, что подавляющее большинство членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО с данной задачей справились. Всего в Национальном реестре проектировщиков состоит 484 представителя организаций, входящих в наше СРО. При этом минимально необходимое число специалистов, определяемое количеством действующих членов Ассоциации, составляет 370 Гипов или Гапов. Наличие в штате организации по основному месту работы не менее двух специалистов, состоящих в Национальном реестре проектировщиков, по-прежнему остаётся в текущем году одним из основных критериев для успешного прохождения годовых плановых проверок членов СРО. Также будет обращать особое внимание на соблюдение сроков действия удостоверений о повышении квалификации специалистов, включённых в Национальный реестр проектировщиков.

Кроме того, сейчас Министерством строительства и Национальным объединением изыскателей и проектировщиков ведётся активная работа по разработке профессиональных стандартов и отраслевых рамок квалификаций для ГИПов и ГАПов, включённых в Национальный реестр специалистов. То есть, по сути, речь идёт о возврате к подходу, который в прошлые годы был установлен приказом Минрегиона № 624, но только теперь это будет касаться не всех проектировщиков, работающих в проектной организации, а только специалистов, включённых в Национальный реестр проектировщиков. Данные требования, по-видимому, станут обязательными для всех проектных организаций уже в следующем, 2021-м году.

Также 372-ФЗ обязывает теперь саморегулируемую организацию контролировать надлежащее исполнение её членами договоров подряда, заключённых с использованием конкурентных способов заключения договоров. Естественно, это касается только участников компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Хочу отметить, что практически все члены СРО БЕЛАСПО, являющиеся участниками компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, отчитались об исполнении ими в 2019 году контрактов, заключённых на конкурентной основе, в установленный срок. При этом превышение фактического уровня ответственности по КФОДО выявлено у одной проектной организации. На основании соответствующего предписания данная организация в установленный законом срок и в полном объёме оплатила необходимый дополнительный взнос в компенсационный

фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО БЕЛАСПО, тем самым повысив свой уровень ответственности по КФОДО до требуемого значения.

Безусловно, актуальной остаётся работа по приёму новых членов Ассоциации и по проверке их соответствия к членству в саморегулируемой организации.

Также в 2020 году планируется продолжить деятельность по проведению разного рода мероприятий (обучающих семинаров, конференций, архитектурных мостов), способствующих повышению качества разрабатываемой членами Ассоциации проектной продукции.

В заключение хочу поздравить вас с приближающимся праздником Светлого Христова Воскресения, пожелать всем здоровья, удачи, новых творческих свершений и успешного преодоления любых трудностей и проблем. Да, поможет нам Бог! Спасибо за внимание.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №1:

«За» - 118 (сто восемнадцать) голосов, что составляет 100 % от голосов, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня;

«Против» - 0 голосов, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня;

«Воздержались» - 0 голосов, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня.

Решение по вопросу повестки дня №1:

Сохранить размер ежеквартальных (ежемесячных) членских взносов неизменным для всех членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО и утвердить смету расходов на 2020 год.

2. По второму вопросу повестки дня:

Произведена проверка статей расхода Ассоциации СРО БЕЛАСПО за 2019г. комиссией в составе:

- председателя ревизионной комиссии - директора ООО «ППП Факел» Воронцовой Любови Васильевны;

членов комиссии:

- генерального директора ООО НПФ «Эколог-проект» Кайдаловой Ольги Васильевны;

- директора ООО «Белгородстроймонтажпроект» Волкова Алексея Викторовича.

Смета расходов от запланированной части составила 99% в сумме 7 635 000 рублей, что составляет экономию 54 000 рублей.

Наибольший удельный вес занимают следующие расходы: заработная плата - 60%, начисления на оплату труда - 20%, аренда помещений - 7%, все остальные расходы составили - 13%.

По заключению аудиторов, проводивших проверку финансово хозяйственной деятельности Ассоциации СРО БЕЛАСПО, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации СРО БЕЛАСПО по состоянию на 31 декабря 2019 года.

Все перечисленные в смете денежные средства израсходованы на ведение уставной деятельности Ассоциации СРО БЕЛАСПО и использованы по целевому назначению.

После обсуждения вопроса повестки дня поступило предложение председателя ревизионной комиссии Ассоциации СРО БЕЛАСПО Воронцовой Л.В. о признании деятельности аппарата исполнительной дирекции Ассоциации СРО БЕЛАСПО в 2019 году удовлетворительной, и поставить это предложение на голосование.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №2:

«За» - 118 (сто восемнадцать) голосов, что составляет 100 % от голосов, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня;

«Против» - 0 голосов, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня;

«Воздержались» - 0 голосов, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня.

Решение по вопросу повестки дня №2:

Признать работу Ассоциации СРО БЕЛАСПО в 2019 году удовлетворительной.

Обсуждение и голосование по всем вопросам повестки дня собрания закончено.

Вопросов и замечаний по процедуре проведения собрания и вопросам его повестки дня не поступило.

Собрание объявляется закрытым.

Протокол составлен «09» апреля 2020 года на 7-ми (семи) листах.

Председатель
общего собрания

Секретарь
общего собрания



Серечев Г.Г.

Евтеева С.Г.