



Общероссийская негосударственная некоммерческая организация
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации»

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

ул. Новый Арбат, дом 21, этаж 18, Москва, 119019, тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nop.ru, e-mail: proekt@nop.ru

15.10.2013 № ОГВ/718

На № _____ от _____

Заместителю Министра -
Руководителю Федерального
агентства по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству

Б. М. Мурашову

О представлении разъяснений

Уважаемый Борис Михайлович!

На сегодняшний день существуют случаи, когда работы по подготовке проектной документации и по инженерным изысканиям заказчик объединяет в один лот, а практика не имеет однозначного толкования о допустимости и недопустимости объединения. В этой связи, обращаемся к Вам с просьбой сообщить свое мнение и разъяснить вопросы, связанные с применением Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (далее - Приказ № 624).

В соответствии с п. 1 ст. 706 Гражданского кодекса Российской Федерации если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

Часть 4 статьи 48 ГрК РФ устанавливает, что виды работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны

выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

В соответствии с ч. 5 статьи 48 ГрК РФ лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, вправе выполнять определенные виды работ по подготовке проектной документации самостоятельно и (или) с привлечением других соответствующих указанным требованиям лиц.

Согласно ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержден приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624.

В соответствии с ч. 5.2 ст. 48 ГрК РФ договором о подготовке проектной документации, заключенным застройщиком или заказчиком с физическим или юридическим лицом, может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае проектировщик осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий.

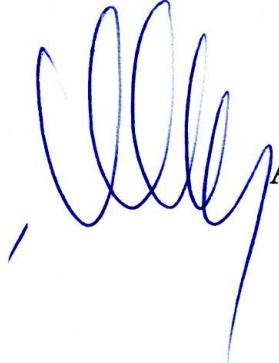
После внесения Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 238 изменений в Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 г. Приказ № 624 такой вид работ по инженерным изысканиям как **«Работы по организации инженерных изысканий привлекаемым на основании договора застройщиком или уполномоченным им юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (п.7. раздел I)»** был исключен.

Однако п. 13 раздела II Перечня работы по организации подготовки проектной документации предусматривает, что юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, могут выполняться этим лицом только при наличии свидетельства о допуске к такому виду работ.

На основании изложенного просим Вас подтвердить правильность сделанных нами выводов, о том, что генпроектировщик имеющий свидетельство о допуске к виду работ по организации подготовки проектной документации (п.13 раздела II Перечня) в рамках исполнения контракта по проектированию вправе привлечь организацию (субподрядчика) для

выполнения инженерных изысканий, не имея при этом свидетельства о допуске к работам по инженерным изысканиям.

**По поручению Президента Национального объединения
проектировщиков М.М. Посохина**

С уважением,  А.М. Мороз