

Семинар-практикум 22 марта 2018 года, город Белгород

Информационное письмо № 02 от 15.01.18г. является основанием для оплаты ст. 437 ГК РФ

22 марта 2018 года ООО «Межрегиональный учебно-консультационный центр «Лидер» проводит в г. Белгород консультационные услуги на тему

ЗЕМЕЛЬНОЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИИ: ИТОГИ 2017 ГОДА И ПЕРСПЕКТИВЫ ИЗМЕНЕНИЯ В 2018 ГОДУ

в здании гостиницы «АМАКС Конгресс-отеля»: по адресу г. Белгород, пр-т Ватутина, 2
с 10.00 до 16.30 час Регистрация с 09.30 до 10.00 час

Лектор: КОДИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА инженер-землеустроитель, опыт работы в Государственной Думе России по подготовке проектов федеральных законов, член Экспертного Совета Всероссийского Совета местного самоуправления, Вице-Президент по правовым вопросам Ассоциации малых и средних городов России, автор и ведущий страницы в фейсбуке “Земля и Право”, ведущий специалист-эксперт в области **регионального развития местного самоуправления, земельно-имущественных и градостроительных отношений в РФ**. Автор ряда положений Федерального законодательства в области имущественного и муниципального права. Автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов (г. Москва)

В конце 2017 года были приняты 6-ть федеральных законов (№ 447; № 453; № 455; № 463; № 506; № 507), а также ряд подзаконных актов, уточняющих полномочия органов местного самоуправления в части: - территориального планирования, вопросов согласования ПЗЗ, установления границ населенных пунктов и границ территориальных зон; - порядка проведения общественных обсуждений и публичных слушаний; - уточнения вопросов жилищного строительства; - обновление полномочий в области благоустройства, включая обязательный перечень решений в области благоустройства, которые должны быть приняты в муниципальном образовании; - выдачи согласия на присоединение к автомобильным дорогам, требований по формированию реестра общественных пространств и регулирование в части объектов инфраструктуры внеуличного транспорта; - решения вопросов проведения общего собрания собственников земель с/х назначения и иные изменения в правовом положении с/х земель.

Кроме того, на рассмотрении в Государственной Думе РФ находится ряд проектов федеральных законов, запланированных к принятию в апреле 2018 года и вводящих: - новую редакцию статьи 222 ГК РФ, в значительной степени изменяющую условия признания объектов самовольного строительства, вводит условия для признания права на такие объекты за застройщиками; - новую главу Градостроительного кодекса РФ о сносе объектов ОКС; - новую главу Земельного кодекса РФ о зонах с особыми условиями использования территории; - новые положения о порядке установления публичного сервитута, в том числе для строительства объектов капитального строительства; - уведомительный порядок строительства ИЖС (новая статья 51.1 ГрК).

В программе:

- **Влияние «лесной амнистии» на земельные отношения:** новые подходы к определению категории земель, особенности работы органов власти в условиях применения ФЗ №-280: случаи и последствия согласования схемы расположения ЗУ, особенности оформления прав на лесные земли под объектами, мораторий и его последствия на режим лесов в границах населенных пунктов.
- **Уточнение требований к схеме расположения ЗУ,** основные ошибки в ее оформлении.
- **Новые понятия в законодательстве РФ об «избыточности»** земельного участка. Влияние «лишней площади» ЗУ на его стоимость. Формула определения *протяженности* земельного участка. Процент готовности объектов незавершенного строительства. Критерии определения достаточности срока аренды для объектов незавершенного строительства. Формулы определения срока строительства ОКС.
- **Введение с 2018 года единых требований к порядку определения размера арендной платы.** Критерии, оказывающие влияние на определение арендной платы. предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя.
- **Земельный надзор:** новые условия его осуществления – составление перечня земельных участков для осуществления планового надзора на основе новых федеральных критериев.
- **Совершенствование оборота земель сельскохозяйственного назначения,** проведения процедуры общего собрания, залога земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
- **Новый правовой режим земельных участков для садоводства и огородничества:** мероприятия, которые необходимо осуществить СНТ и ДНТ до 1 января 2019 года. Садовый или жилой дом и другие особенности. **Сервитутное право:** применение для строительства линейных объектов: разница частного и публичного сервитута; перспективы изменения законодательства.

- **Самовольное строительство:** новая редакция статьи 222 ГК с 2018 года – формирование условий для признания права на объекты и новые требования к сносу самовольных объектов.
- **Новый порядок сноса объектов** капитального строительства.
- Упрощение строительства объектов **индивидуального жилищного строительства** на основании новой статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ – подготовленный порядок реагирования ому на уведомление землепользователей о строительстве объектов ИЖС.
- Замена **публичных слушаний на общественные обсуждения** в целях усреднения требований по участию граждан в принятии решений в области градостроительной деятельности.
- Изменения в регулировании градостроительной деятельности в части установления **зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)** - учет ЗОУИТ при решении вопросов предоставления ЗУ и влияние установления зон на ввод ОКС в эксплуатацию.
- **Генеральный план и Правила землепользования и застройки:** мнение судов о влиянии указанных актов на правовой режим землепользования. Обязательность согласования ПЗЗ с федеральными органами государственной власти - новые случаи и порядок. Особенности применения **«равнозначных» видов разрешенного использования**. Практика изменения ВРИ при строительстве ОКС.
- Территориальное планирование; вопросы согласования ПЗЗ, изменения в требованиях по **установлению границ населенных пунктов и границ территориальных зон**.
- **Обзор основных требований к планировке и застройке городских** и сельских поселений: уточнение **видов элементов планировочной структуры**; Порядок установления и отображения **красных линий**, в т.ч. обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами. Новое определение понятия «благоустройства» и новое регламентирование содержания правил благоустройства территории муниципального образования.
- Применение Методики определения **индекса качества городской среды:** влияние градостроительной политики на индекс качества городской среды. Новое определение понятия «благоустройства» и новое регламентирование содержания правил благоустройства территории муниципального образования.
- **Новые полномочия ому** по выдаче разрешения на **присоединение к автомобильной дороге**. Реализация Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации...» в документах органов местного самоуправления. Реестр общественных пространств и объекты инфраструктуры внеуличного транспорта.
- Вопросы, возникающие при разграничении рекламных конструкций и конструкций, носящих информационный характер: **вывеска или реклама**, в чем различия.

Стоимость участия, НДС не облагается	При регистрации по 12.03.2018	При регистрации с 13.03.2018
один человек	4 100 руб.	4 700 руб.
два человека от одной организации	7 200 руб.	8 400 руб.
три человека от одной организации	10 200 руб.	12 000 руб.

В стоимость входят: организация и проведение консультационного мероприятия, комплект новейших нормативно-правовых документов, кофе-пауза. Если акцепт платежа не отозван в письменном виде до дня проведения консультационных услуг включительно – услуга считается оказанной. Оплата участия в семинаре производится на расчетный счет ООО МУКЦ «Лидер» на основании выставленного счета.

Для участия в семинаре необходимо заполнить и выслать в адрес организаторов до

19 марта 2018г. заявку в виде прилагаемой ниже регистрационной формы, после чего от организаторов Вы получите **проект договора (контракта) и счет** для оплаты. Форма договора (контракта) является **типовой** и может быть откорректирована с учетом Ваших предложений и пожеланий.

Для участия необходимо зарегистрироваться (отправить заполненную регистрационную форму, стр. 3 данного информационного листа, на наш адрес)

по E-mail: **lider.konsultant@yandex.ru** или по телефону в Ярославле **8 (4852) 68-52-40**

!!!НОВЫЕ Реквизиты!!! ООО «Межрегиональный учебно-консультационный центр «Лидер» (ООО МУКЦ «Лидер») ИНН/КПП 7606086489/760601001, р/с 40702810377030000443, Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000612, БИК 042908612. **В платежном поручении следует указывать:** «За консультационные услуги 22 марта 2018 г. По информационному письму № 02-от 15.01.2018 г. НДС не облагается».

По вопросам участия обращайтесь по тел. в Ярославле 8-4852-68-52-40 (68-52-30) или **8-915-968-90-92** (Елена Анатольевна) или по E-mail: **lider.konsultant@yandex.ru**

Директор ООО МУКЦ «Лидер»

Ирина Владимировна Унанова 8-905-632-51-00 (8-910-827-9-444)

Для участия необходимо зарегистрироваться
(отправить заполненную регистрационную форму, стр. 3 данного
информационного листа, на наш адрес)

по E-mail: lider.konsultant@yandex.ru

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ФОРМА на 22 марта 2018г. в г. Белгород

по теме: ЗЕМЕЛЬНОЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИИ: ИТОГИ 2017 ГОДА И ПЕРСПЕКТИВЫ ИЗМЕНЕНИЯ В 2018 ГОДУ

Организация _____

ИНН организации

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес организации с индексом _____

Телефон с кодом города _____ Факс _____

Адрес электронной почты _____

Участники семинара

п/п	ФИО	Должность	Номер мобильного телефона

сумма _____ Вид платежа:

наличный

безналичный

гарантийное письмо

!!!НОВЫЕ Реквизиты!!! ООО «Межрегиональный учебно-консультационный центр «Лидер» (ООО МУКЦ «Лидер») ИНН/КПП 7606086489/760601001, р/с 40702810377030000443, Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000612, БИК 042908612. В платежном поручении следует указывать: «За консультационные услуги 22 марта 2018 г. По информационному письму № 02-от 15.01.2018 г. НДС не облагается».

По вопросам участия обращайтесь по тел. в Ярославле 8-4852-68-52-40 (68-52-30) или

8-915-968-90-92 (Елена Анатольевна)

или по E-mail: lider.konsultant@yandex.ru