

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское  
сообщество проектных организаций»  
(Ассоциация СРО БЕЛАСПО)

---

---

308000, город Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40.

Российская Федерация, город Белгород.  
«07» апреля две тысячи двадцать первого года.

**Протокол №1 Очередного общего собрания членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО**

**Наименование предприятия согласно Уставу:** Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» (далее по тексту протокола – Ассоциация СРО БЕЛАСПО или Ассоциация).

**Место проведения заседания:** РФ, Белгородская область, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40.

**Вид заседания и форма его проведения:** общее собрание (дистанционная форма проведения).

**Дата опубликования материалов по повестке общего собрания на официальном сайте Ассоциации СРО БЕЛАСПО и уведомления членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО:** «17» марта 2021 г. (адрес сайта: <http://www.np-belaspo.ru/>).

**Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в заседании и приема бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня:** 17 марта 2021 года.

**Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в заседании и приема бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня:** 18 ч. 00 мин. 6 апреля 2021 года.

**Дата и время начала рассмотрения поступивших предложений и подсчет бюллетеней:** 07.04.2021 года 10 ч.00 мин.

**Дата и время окончания рассмотрения поступивших предложений и подсчет бюллетеней:** 07.04.2021 года 12 ч. 00 мин.

**Члены Ассоциации СРО БЕЛАСПО согласно реестру членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО:** 193 (сто девяносто три) члена.

**На 18 час. 00 минут 06.04.2021 года на голосование по повестке общего собрания представлено 136 бюллетеней, что составляет 70% членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО.**

**Общее количество голосов учитываемых при принятии решений по всем вопросам повестки общего собрания – 136 (сто тридцать шесть) голосов.**

**В соответствии с ФЗ «О некоммерческих организациях», Градостроительным Кодексом РФ и положениями Устава Ассоциации СРО БЕЛАСПО, кворум по всем вопросам повестки дня имеется, заседание правомочно.**

**Председателем собрания единогласно избран Председатель Коллегии Ассоциации Серечев Геннадий Григорьевич.**

**Секретарем собрания единогласно избран главный бухгалтер Ассоциации СРО БЕЛАСПО Евтеева Светлана Геннадьевна.**

**По повестке Общего собрания замечаний и предложений не поступило.**

Повестка дня:

1. Отчет о работе аппарата дирекции Ассоциации СРО БЕЛАСПО за 2020 год, задачи на 2021 год и утверждение сметы расходов на 2021 год;
2. Отчет председателя ревизионной комиссии Ассоциации СРО БЕЛАСПО;

## **1. По первому вопросу повестки дня рассмотрен доклад исполнительного директора Ассоциации СРО**

В настоящее время Ассоциация СРО БЕЛАСПО насчитывает 193 действующих члена, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства, среди которых проектные организации:

- из Белгорода – 131 организаций;
- из Белгородской области – 33 организации,
- из других регионов РФ – 29 организаций, в том числе:
  - Москва – 2 организации;
  - Воронеж – 1 организация;
  - Брянск – 1 организация;
  - Курск – 19 организаций;

и из стран ближнего зарубежья – 6 организаций (это – Украина, города Харьков и Кривой Рог).

Всего за отчётный период ряды нашей Ассоциации пополнили 20 проектных организаций. В основном это белгородские и курские организации, а также одна организация из Украины.

С другой стороны, из членов СРО в 2020 году были исключены 15 проектных организаций. Среди исключённых – 8 организаций из Белгорода и Белгородской области, 2 организации из Курска, а также 1 организация из Украины.

Таким образом, количество членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО увеличилось за отчётный период на 5 организаций. При этом необходимо отметить, что рост численности нашей СРО продолжается уже четвёртый год подряд, что во многом обусловлено высокими показателями и положительным имиджем Ассоциации СРО БЕЛАСПО. На сегодняшний день мы – крупнейшая проектная СРО Центрального федерального округа Российской Федерации.

Также за отчётный период произошло и дальнейшее увеличение объёма компенсационных фондов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, как за счет взносов вновь вступивших организаций, так и за счет дополнительных взносов действующих членов Ассоциации. Во исполнение требований Градостроительного кодекса РФ компенсационный фонд Ассоциации был перераспределён на два фонда: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Причём, участниками компенсационного фонда возмещения вреда являются все члены СРО БЕЛАСПО, а взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств имеют 71 член Ассоциации. На сегодняшний день размер компенсационного фонда возмещения вреда составляет 29 000 000 рублей, а компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – более 40 000 000 рублей. Соответственно, общий размер компенсационного фонда Ассоциации составляет более 69 миллионов рублей, т.е. за отчётный период наш компенсационный фонд вырос ещё на шесть с лишним миллионов. При этом никаких выплат из средств компенсационного фонда не производилось.

В 2020 году состоялось два общих собрания Ассоциации, на которых обсуждались и решались следующие вопросы: о переизбрании на новый срок членов коллегии и председателя коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО, об утверждении отчёта о работе СРО БЕЛАСПО и отчёта ревизионной комиссии СРО БЕЛАСПО, об утверждении сметы расходов и размера членских взносов, об исключении из членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО.

В 2020 году было проведено несколько заседаний Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО, на которых обсуждались, в том числе, следующие вопросы: обсуждение изменений, вносимых в градостроительный кодекс РФ, о переизбрании на новый срок членов коллегии и председателя коллегии Ассоциации, о проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности аппарата дирекции, об участии СРО БЕЛАСПО в работе Национального объединения изыскателей и проектировщиков и об избрании делегатов на съезды и окружные конференции НОПРИЗ, обсуждался целый ряд

законопроектов Российской Федерации и документов Правительства, решались вопросы приёма в члены СРО БЕЛАСПО и об исключении из членов Ассоциации, о предоставлении действующим членам СРО права заключения договоров на конкурентной основе и права выполнять проектирование особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, а также постоянно обсуждались вопросы текущей деятельности саморегулируемой организации.

В 2020 году состоялось тринадцать заседаний дисциплинарной комиссии СРО БЕЛАСПО. В результате за нарушение правил и стандартов саморегулирования в отношении членов Ассоциации было вынесено несколько предупреждений, восемь проектных организаций были рекомендованы к исключению из членов СРО.

В течение 2020 года аппаратом дирекции также была продолжена работа по мониторингу деятельности проектных организаций-членов СРО БЕЛАСПО. Результаты выездных проверок фиксировались в соответствующих актах, на основании которых выдавались предписания о выявленных нарушениях и сроках их устранения. Всего в 2020 году плановые проверки были проведены во всех проектных организациях, являющихся действующими членами СРО БЕЛАСПО. В настоящее время аппаратом исполнительной дирекции СРО БЕЛАСПО подготовлен и опубликован на сайте Ассоциации график проверок на 2021 год, в соответствии с которым в 1 квартале текущего года уже проверено 40 организаций-членов СРО БЕЛАСПО.

В рамках комплексной программы повышения качества проектной документации, разрабатываемой членами Ассоциации, в 2020 году под эгидой СРО БЕЛАСПО было организовано и успешно проведено несколько мероприятий. К сожалению, из-за ограничений, связанных с пандемией коронавируса, в 2020 году все эти мероприятия проводились дистанционно в он-лайн режиме:

В феврале 2020 года Ассоциацией СРО БЕЛАСПО был организован и успешно проведён обучающий семинар по теме «КТ-трон для усиления, ремонта и гидроизоляции строительных конструкций».

20 апреля 2020 года совместно с Университетом Минстроя РФ был организован вебинар на тему «Обзор современных технологий информационного моделирования городских пространств».

10 июня 2020 года в рамках работы Совета по инновационно-технологическому развитию области состоялось заседание межведомственной рабочей группы «Новые технологии и материалы в строительной отрасли» в онлайн формате, на котором состоялась презентация композитной арматуры производства ГК «Рускомполит».

6 октября 2020 года состоялся организованный с участием СРО БЕЛАСПО вебинар, посвящённый выходу новой версии Наноклад Конструкторский БИМ 2.0.

25 декабря 2020 года в рамках работы Совета по инновационно-технологическому развитию области состоялось заседание межведомственной рабочей группы «Новые технологии и материалы в строительной отрасли» в онлайн формате, на котором состоялась презентация технологии Simkar и продукта Comfitt, разработанных ГК «ДЖИТЕХ».

Уже в январе текущего года состоялись два вебинара, организованных совместно с компанией Нанософт, посвящённых новым программным продуктам Наноклад.

На Общем собрании Ассоциации № 1 от 7 апреля 2020 года была утверждена смета расходов СРО БЕЛАСПО на 2020 год в сумме 7 950 000 рублей. Фактические расходы за 2020 год составили 7 812 000 рублей, в том числе по статьям:

Заработная плата и налоги – 6771 тыс. руб.

Командировочные расходы – 41 тыс. руб.

Аренда помещения – 482 тыс. руб.

Аренда автомобиля – 96 тыс. руб.

Услуги связи и «Интернет» – 78 тыс. руб.

ГСМ – 144 тыс. руб.

Расходные материалы – 19 тыс. руб.

Услуги банка – 23 тыс. руб.

Почтовые расходы – 4 тыс. руб.

Сопровождение сайта – 16 тыс. руб.

Аудиторские услуги – 55 тыс. руб.

Лицензионное программное обеспечение – 32 тыс. руб.

Прочие расходы – 51 тыс. руб.

В прочие расходы вошли: оплата услуг по сдаче налоговой отчетности в электронном виде, услуги по монтажу и ремонту оборудования, по экспресс-доставке корреспонденции.

Смета расходов исполнена на 99% от запланированной. Экономия средств составила 138 тыс. руб.

Наибольший удельный вес в составе расходов занимают расходы по статьям «заработная плата», «налоги» и «аренда помещения».

По результатам аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО БЕЛАСПО за отчетный период, в заключении аудиторской фирмы «Финаудит», в том числе, отмечено: «бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации СРО БЕЛАСПО на 31 декабря 2020 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности. Все ранее перечисленные расходы произведены на ведение уставной деятельности саморегулируемой организации и использованы по целевому назначению».

В 2021 году предлагается сохранить все перечисленные статьи расходов сметы 2020 года.

При этом необходимо отметить, что опубликованная на сайте и предлагаемая сегодня к утверждению смета расходов СРО БЕЛАСПО на 2021 год составлена исходя из условия сохранения неизменным размера членских взносов для всех организаций, являющихся действующими членами Ассоциации.

Общая сумма расходов по предлагаемой к утверждению смете на 2020 год составляет 8 238 000 рублей.

Одной из главных задач, которую в соответствии с нововведениями 372-ФЗ в Градостроительный кодекс РФ пришлось решать всему проектному сообществу в отчетный период, безусловно, стала задача по дальнейшему формированию и обновлению Национального реестра проектировщиков. Хочется с удовлетворением отметить, что подавляющее большинство членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО с данной задачей справились. Всего в Национальном реестре проектировщиков состоит 472 представителя организаций, входящих в наше СРО. При этом минимально необходимое число специалистов, определяемое количеством действующих членов Ассоциации, составляет 384 Гипа или Гапа. Наличие в штате организации по основному месту работы не менее двух специалистов, состоящих в Национальном реестре проектировщиков, по-прежнему остаётся в текущем году одним из основных критериев для успешного прохождения годовых плановых проверок членов СРО. Также будет обращать особое внимание на соблюдение сроков действия удостоверений о повышении квалификации специалистов, включённых в Национальный реестр проектировщиков.

Кроме того, сейчас Министерством строительства и Национальным объединением изыскателей и проектировщиков ведётся активная работа по разработке профессиональных стандартов и отраслевых рамок квалификаций для ГИПов и ГАПов, включённых в Национальный реестр специалистов. То есть, по сути, речь идёт о возврате к подходу, который в прошлые годы был установлен приказом Минрегиона № 624, но только теперь это будет касаться не всех проектировщиков, работающих в проектной организации, а только специалистов, включённых в Национальный реестр проектировщиков. Данные требования, по-видимому, станут обязательными для всех проектных организаций уже в следующем, 2022-м году.

Также 372-ФЗ обязывает теперь саморегулируемую организацию контролировать

надлежащее исполнение её членами договоров подряда, заключённых с использованием конкурентных способов заключения договоров. Естественно, это касается только участников компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Хочу отметить, что практически все члены СРО БЕЛАСПО, являющиеся участниками компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, отчитались об исполнении ими в 2020 году контрактов, заключённых на конкурентной основе, в установленный срок. При этом превышение фактического уровня ответственности по КФОДО выявлено у одной проектной организации. На основании соответствующего предписания данная организация в установленный законом срок и в полном объёме оплатила необходимый дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО БЕЛАСПО, тем самым повысив свой уровень ответственности по КФОДО до требуемого значения.

Кроме того, необходимо подчеркнуть, что в соответствии с приказом Минстроя России все члены СРО, имеющие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны теперь ежемесячно отчитываться перед СРО о размере и количестве договоров на проектные работы, заключённые в прошедшем месяце с использованием конкурентных способов заключения договоров. Сводный отчёт ежемесячно СРО отправляет в НОПРИЗ и Минстрой. Такой контроль за исполнением преимущественно бюджетных договоров на проектные работы будет продолжен и в 2021 году.

Безусловно, актуальной остаётся работа по приёму новых членов Ассоциации и по проверке их соответствия к членству в саморегулируемой организации.

Также в 2021 году планируется продолжить деятельность по проведению разного рода мероприятий (обучающих семинаров, конференций, архитектурных мостов), способствующих повышению качества разрабатываемой членами Ассоциации проектной продукции. Естественно, что данная деятельность будет проводиться с учётом ограничений, связанных с распространением коронавирусной инфекции.

В заключение хочу пожелать всем здоровья, удачи, новых творческих свершений и успешного преодоления любых трудностей и проблем. Спасибо за внимание.

#### **Результаты голосования по вопросу повестки дня №1:**

**«За» - 135 (сто тридцать пять) голосов**, что составляет 99 % от голосов, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня;

**«Против» - 0 голосов**, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня;

**«Воздержались» - 1 (один) голосов**, что составляет 1 % от голосов, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня.

#### ***Решение по вопросу повестки дня №1:***

***Сохранить размер ежеквартальных (ежемесячных) членских взносов неизменным для всех членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО и утвердить смету расходов на 2021 год.***

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

Произведена проверка статей расхода Ассоциации СРО БЕЛАСПО за 2020г. комиссией в составе:

- председателя ревизионной комиссии – директора ООО «ППП Факел» Воронцовой Любови Васильевны;

членов комиссии:

- генерального директора ООО НПФ «Эколог-проект» Кайдаловой Ольги

Васильевны;

- директора ООО «Белгородстроймонтажпроект» Волкова Алексея Викторовича.

Смета расходов от запланированной части составила 99% в сумме 7 812 000 рублей, что составляет экономию 138 000 рублей.

Наибольший удельный вес занимают следующие расходы: заработная плата – 60%, начисления на оплату труда – 20%, аренда помещений – 7%, все остальные расходы составили – 13%.

По заключению аудиторов, проводивших проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО БЕЛАСПО, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации СРО БЕЛАСПО по состоянию на 31 декабря 2020 года.

Все перечисленные в смете денежные средства израсходованы на ведение уставной деятельности Ассоциации СРО БЕЛАСПО и использованы по целевому назначению.

После обсуждения вопроса повестки дня поступило предложение председателя ревизионной комиссии Ассоциации СРО БЕЛАСПО Воронцовой Л.В. о признании деятельности аппарата исполнительной дирекции Ассоциации СРО БЕЛАСПО в 2020 году удовлетворительной, и поставить это предложение на голосование.

#### **Результаты голосования по вопросу повестки дня №2:**

**«За» - 136 (сто тридцать шесть) голосов**, что составляет 100 % от голосов, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня;

**«Против» - 0 голосов**, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня;

**«Воздержались» - 0 голосов**, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня.

#### **Решение по вопросу повестки дня №2:**

**Признать работу Ассоциации СРО БЕЛАСПО в 2020 году удовлетворительной.**

**Обсуждение и голосование по всем вопросам повестки дня собрания закончено. Вопросов и замечаний по процедуре проведения собрания и вопросам его повестки дня не поступило.**

**Собрание объявляется закрытым.**

**Протокол составлен «07» апреля 2021 года на 6-ти (шести) листах.**

Председатель  
общего собрания



Серчев Г.Г.

Секретарь  
общего собрания



Евтеева С.Г.