

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское  
сообщество проектных организаций»  
(Ассоциация СРО БЕЛАСПО)

---

---

308000, город Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40.

Российская Федерация, город Белгород, «17» апреля две тысячи двадцать третьего года.

**Протокол № 1 очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО**

**Наименование предприятия согласно Уставу:** Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» (далее по тексту протокола – Ассоциация СРО БЕЛАСПО или Ассоциация).

**Место проведения заседания:** РФ, Белгородская область, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40.

**Вид заседания и форма его проведения:** общее собрание (дистанционная форма проведения).

**Дата проведения заседания:** «17» апреля 2023 г.

**Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в заседании:** 09 часов 00 минут 27 марта 2023 года.

**Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в заседании:** 18 ч. 00 мин. 14 апреля 2023 года.

**Дата и время начала рассмотрения поступивших предложений и подсчет бюллетеней:** 17.04.2023 года 10 ч.00 мин.

**Дата и время окончания рассмотрения поступивших предложений и подсчет бюллетеней:** 17.04.2023 года 12 ч. 00 мин.

**Члены Ассоциации СРО БЕЛАСПО согласно реестру членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО:** 203 (двести три) члена.

**Полномочия представителей членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО проверены.**

**На 18 час. 00 минут 14.04.2023 года на голосование по повестке общего собрания представлено 142 бюллетеня, что составляет 70% членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО.**

**Общее количество голосов учитываемых при принятии решений по всем вопросам повестки общего собрания – 142 (сто сорок два) голоса.**

**В соответствии с ФЗ «О некоммерческих организациях», Градостроительным кодексом РФ и положениями Устава Ассоциации СРО БЕЛАСПО, кворум по всем вопросам повестки дня имеется, заседание правомочно.**

**Избрана счетная комиссия в составе:** Осыков Александр Иванович – председатель комиссии; Бабенкова Елена Ивановна, Одинцов Сергей Владимирович – члены комиссии.

**Председателем собрания единогласно избран Серечев Геннадий Григорьевич.**

**Секретарем собрания единогласно избран Осыков Александр Иванович.**

**Предварительная повестка дня и порядок проведения тайного голосования утверждены Протоколом № 6 от 17 марта 2023 года заседания Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО. Замечаний и предложений по повестке дня от членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО не поступило.**

Повестка дня:

1. Отчет о работе аппарата дирекции Ассоциации СРО БЕЛАСПО за 2022 год, задачи на 2023 год и утверждение сметы расходов на 2023 год;

2. Отчет председателя ревизионной комиссии Ассоциации СРО БЕЛАСПО.

3. Утверждение Положения о членстве в Ассоциации СРО БЕЛАСПО, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в новой редакции.

4. Утверждение Положения об Общем собрании членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» в новой редакции.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Рассмотрен доклад исполнительного директора Ассоциации СРО БЕЛАСПО Осыкова А.И., в соответствии с которым в настоящее время Ассоциация СРО БЕЛАСПО насчитывает 203 действующих члена, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства, среди которых проектные организации:

из Белгорода – 134 организации;

из Белгородской области – 45 организаций;

из других регионов РФ – 24 организации, в том числе:

Москва – 3 организации;

Брянск – 1 организация;

Курск – 20 организаций.

Всего за отчётный период ряды нашей Ассоциации пополнили 11 проектных организаций из Белгорода и Белгородской области.

С другой стороны, из членов СРО в 2022 году были исключены 14 проектных организаций. Среди исключённых – организации из Белгорода, Белгородской области, Воронежской области и Украины.

Таким образом, количество членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО уменьшилось за отчётный период на 3 организации. Но, несмотря на это, Ассоциация СРО БЕЛАСПО продолжает оставаться одной из крупнейших проектных СРО Центрального федерального округа Российской Федерации.

За отчётный период произошло дальнейшее увеличение объёма компенсационных фондов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, как за счет взносов вновь вступивших организаций, так и за счет дополнительных взносов действующих членов Ассоциации. Во исполнение требований Градостроительного кодекса РФ компенсационный фонд Ассоциации был перераспределён на два фонда: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Причём, участниками компенсационного фонда возмещения вреда являются все члены СРО БЕЛАСПО, а взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств имеют 95 членов Ассоциации. На сегодняшний день размер компенсационного фонда возмещения вреда составляет около 32 000 000 рублей, а компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – более 52 000 000 рублей. Соответственно, общий размер компенсационного фонда Ассоциации составляет более 84 миллионов рублей, т.е. за отчётный период наш компенсационный фонд вырос ещё на восемь миллионов. При этом никаких выплат из средств компенсационного фонда не производилось.

В 2022 году состоялось два общих собрания Ассоциации, на которых обсуждались и решались следующие вопросы: об избрании нового состава коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО и об избрании председателя коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО, об утверждении отчёта о работе СРО БЕЛАСПО и отчёта ревизионной комиссии СРО БЕЛАСПО, об утверждении сметы расходов и размера членских взносов, об исключении из членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО.

В 2022 году было проведено несколько заседаний Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО, на которых обсуждались, в том числе, следующие вопросы: обсуждение изменений, вносимых в градостроительный кодекс РФ, о проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности аппарата дирекции, об участии СРО БЕЛАСПО в работе Национального объединения изыскателей и проектировщиков и об избрании делегатов на съезды и окружные конференции НОПРИЗ, обсуждался целый ряд законопроектов Российской Федерации и документов Правительства, решались вопросы приёма в члены СРО БЕЛАСПО и об исключении

из членов Ассоциации, о предоставлении действующим членам СРО права заключения договоров на конкурентной основе и права выполнять проектирование особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, а также постоянно обсуждались вопросы текущей деятельности саморегулируемой организации.

В 2022 году состоялось семь заседаний дисциплинарной комиссии СРО БЕЛАСПО. В результате за нарушение правил и стандартов саморегулирования в отношении членов Ассоциации было вынесено несколько предупреждений, для десяти организаций было временно приостановлено право выполнения проектных работ, шесть организаций были рекомендованы к исключению из членов СРО.

В течение 2022 года аппаратом дирекции также была продолжена работа по мониторингу деятельности проектных организаций-членов СРО БЕЛАСПО. Результаты выездных проверок фиксировались в соответствующих актах, на основании которых выдавались предписания о выявленных нарушениях и сроках их устранения. Всего в 2022 году плановые проверки были проведены во всех проектных организациях, являющихся действующими членами СРО БЕЛАСПО. В настоящее время аппаратом исполнительной дирекции СРО БЕЛАСПО подготовлен и опубликован на сайте Ассоциации график проверок на 2023 год, в соответствии с которым в 1 квартале текущего года уже проверено более сорока организаций-членов СРО БЕЛАСПО.

В рамках комплексной программы повышения качества проектной документации, разрабатываемой членами Ассоциации, в 2022 году под эгидой СРО БЕЛАСПО было организовано и успешно проведено несколько мероприятий. К сожалению, из-за ограничений, связанных с проведением специальной военной операции на Украине и установлением «жёлтого» (высокого) уровня террористической опасности в Белгородской области, в 2022 году большинство этих мероприятий проводились дистанционно в он-лайн режиме:

- 1) 3 марта 2022 года Ассоциацией СРО БЕЛАСПО был организован и успешно проведён обучающий вебинар по теме «Законодательное и нормативно-техническое регулирование в строительстве с применением ТИМ в Российской Федерации».
- 2) В мае 2022 года состоялся организованный с участием СРО БЕЛАСПО вебинар, посвящённый международной сертификации по BIM в Российской Федерации.
- 3) 27 июля 2022 года был организован и успешно проведён вебинар на тему «Осуществление функций государственного заказчика при реализации инвестиционно -строительных проектов с использованием технологий информационного моделирования».
- 4) В декабре 2022 года состоялись два вебинара, организованных совместно с компанией Нанософт на тему «Наполнение информационной модели объекта капитального строительства материалами и сведениями в соответствии с требованиями НПА и НТД».

На Общем собрании Ассоциации № 1 от 7 апреля 2022 года была утверждена смета расходов СРО БЕЛАСПО на 2022 год в сумме 8 981 000 рублей. Фактические расходы за 2022 год составили 8842 000 рублей, в том числе по статьям:

Заработная плата и налоги – 7531 тыс. руб.  
Командировочные расходы – 184 тыс. руб.  
Аренда помещения – 481 тыс. руб.  
Аренда автомобиля – 96 тыс. руб.  
Услуги связи и «Интернет» – 73 тыс. руб.  
ГСМ – 144 тыс. руб.  
Расходные материалы – 96 тыс. руб.  
Услуги банка – 24 тыс. руб.  
Почтовые расходы – 9 тыс. руб.

Сопровождение сайта – 21 тыс. руб.

Аудиторские услуги – 65 тыс. руб.

Лицензионное программное обеспечение – 5 тыс. руб.

Прочие расходы – 113 тыс. руб.

В прочие расходы вошли: оплата услуг по сдаче налоговой отчетности в электронном виде, услуги по монтажу и ремонту оборудования, по экспресс-доставке корреспонденции.

Смета расходов исполнена на 98% от запланированной. Экономия средств составила 139,0 тыс. руб.

Наибольший удельный вес в составе расходов занимают расходы по статьям «заработная плата», «налоги» и «аренда помещения».

По результатам аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО БЕЛАСПО за отчетный период, в заключении аудиторской фирмы «Финаудит», в том числе, отмечено: «бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации СРО БЕЛАСПО на 31 декабря 2022 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности. Все ранее перечисленные расходы произведены на ведение уставной деятельности саморегулируемой организации и использованы по целевому назначению».

В 2023 году предлагается сохранить все перечисленные статьи расходов сметы 2022 года.

При этом необходимо отметить, что опубликованная на сайте и предлагаемая сегодня к утверждению смета расходов СРО БЕЛАСПО на 2023 год составлена исходя из условия сохранения неизменным размера членских взносов для всех организаций, являющихся действующими членами Ассоциации.

Общая сумма расходов по предлагаемой к утверждению смете на 2023 год составляет 9 635 000 рублей.

Одной из главных задач, которую в соответствии с нововведениями 372-ФЗ в Градостроительный кодекс РФ пришлось решать всему проектному сообществу в отчетный период, безусловно, стала задача по дальнейшему формированию и обновлению Национального реестра проектировщиков. Хочется с удовлетворением отметить, что подавляющее большинство членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО с данной задачей справились. Всего в Национальном реестре проектировщиков состоит 498 представителей организаций, входящих в наше СРО. При этом минимально необходимое число специалистов, определяемое количеством действующих членов Ассоциации, составляет 406 Гипов или Гапов. Наличие в штате организации по основному месту работы не менее двух специалистов, состоящих в Национальном реестре проектировщиков, по-прежнему остаётся в текущем году одним из основных критериев для успешного прохождения годовых плановых проверок членов СРО.

Кроме того, согласно изменениям, внесённым в Градостроительный кодекс РФ, с 1 января 2023 года для всех потенциальных участников Национального реестра проектировщиков, повышение квалификации заменяется сдачей соответствующего экзамена в Центрах оценки квалификаций (ЦОК). Такой экзамен придётся сдавать и всем действующим членам Национального реестра проектировщиков (при этом срок сдачи экзамена определяется датой окончания действия последнего повышения квалификации). В связи с этим одной из главных задач, стоящих перед Ассоциацией СРО БЕЛАСПО в 2023 году, является создание на базе нашей СРО собственного центра оценки квалификаций или же экзаменационного центра (филиала ЦОКа, уже получившего соответствующую аккредитацию).

Также 372-ФЗ обязывает теперь саморегулируемую организацию контролировать надлежащее исполнение её членами договоров подряда, заключённых с использованием конкурентных способов заключения договоров. Естественно, это касается только участников компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Хочу отметить, что

практически все члены СРО БЕЛАСПО, являющиеся участниками компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, отчитались об исполнении ими в 2022 году контрактов, заключённых на конкурентной основе, в установленный срок.

Безусловно, актуальной остаётся работа по приёму новых членов Ассоциации и по проверке их соответствия к членству в саморегулируемой организации.

Также в 2023 году планируется продолжить деятельность по проведению разного рода мероприятий (обучающих семинаров, конференций, архитектурных мостов), способствующих повышению качества разрабатываемой членами Ассоциации проектной продукции.

На голосование выставлен вопрос: **«Признать работу Ассоциации СРО БЕЛАСПО в 2022 году удовлетворительной».**

Результаты голосования по вопросу повестки дня №1:

«За» - 141 (сто сорок один) голос, что составляет 99,3 % от голосов членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, принимавших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу;

«Против» - 0 (ноль) голосов, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня;

«Воздержались» - 1(один) голос, что составляет 0,70 % от голосов, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня.

Решение по вопросу повестки дня №1:

Решили: **«Признать работу Ассоциации СРО БЕЛАСПО в 2022 году удовлетворительной».**

.

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

Произведена проверка статей расхода Ассоциации СРО БЕЛАСПО за 2022 г. комиссией в составе:

- председателя ревизионной комиссии – директора ООО «ППП Факел» Воронцовой Любви Васильевны;

членов комиссии:

- генерального директора ООО НПФ «Эколог-проект» Кайдаловой Ольги Васильевны;

- директора ООО «Белгородстроймонтажпроект» Волкова Алексея Викторовича.

Смета расходов от запланированной части составила 98% в сумме 8842000 рублей, что составляет экономию 139000 рублей.

Наибольший удельный вес расходов занимают следующие расходы: заработная плата - 60%, начисление на оплату труда - 20%, аренда помещений - 7%, все остальные расходы составили - 13%.

По заключению аудиторов, проводивших проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО БЕЛАСПО, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации СРО БЕЛАСПО по состоянию на 31 декабря 2022 года.

Все вышеперечисленные затраты расходованы на ведение уставной деятельности и использованы по целевому назначению.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №2, выставленного на голосование: **«Сохранить размер ежеквартальных (ежемесячных) членских взносов неизменным для всех членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО и утвердить смету расходов на 2023 год».**

«За» - 141 (сто сорок один) голос, что составляет 99,3 % от голосов членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, принимавших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу;

«Против» - 0 (ноль) голосов, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня;

«Воздержались» - 1(один) голос, что составляет 0,7 % от голосов, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня. Решение по вопросу повестки дня №1:

Решили: **«Сохранить размер ежеквартальных (ежемесячных) членских взносов неизменным для всех членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО и утвердить смету расходов на 2023 год».**

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

На рассмотрении представлен проект Положения о членстве в Ассоциации СРО БЕЛАСПО, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских в новой редакции. Проект разработан в связи с необходимостью актуализации его в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона от 30.12.2021 N 447-ФЗ, а именно статьи 55.5-1. «Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства».

Результаты голосования по вопросу повестки дня №3, выставленного на голосование: **«Утвердить Положение о членстве в Ассоциации СРО БЕЛАСПО, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в новой редакции, в связи с изменением требований Градостроительного кодекса РФ».**

«За» - 136 (сто тридцать шесть) голосов, что составляет 95,77 % от голосов членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, принимавших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу;

«Против» - 0 (ноль) голосов, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня;

«Воздержались» - 6(шесть) голосов, что составляет 4,23 % от голосов, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня. Решение по вопросу повестки дня №1:

Решили: **«Утвердить Положение о членстве в Ассоциации СРО БЕЛАСПО, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в новой редакции».**

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

На рассмотрении представлен проект Положения об Общем собрании членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» в новой редакции в целях приведения его в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (ред. от 02.07.2021).

Результаты голосования по вопросу повестки дня №4, выставленного на голосование: **«Утвердить Положение об Общем собрании членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» в новой редакции».**

«За» - 139 (сто тридцать девять) голосов, что составляет 97,89 % от голосов членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, принимавших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу;

«Против» - 0 (ноль) голосов, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня;

«Воздержались» - 3 (три) голоса, что составляет 2,11 % от голосов, принадлежащих участникам общего собрания, имеющих право голоса, принимавших участие в голосовании, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня. Решение по вопросу повестки дня №1:

Решили: **«Утвердить Положение об Общем собрании членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» в новой редакции».**

**Обсуждение и голосование по всем вопросам повестки дня собрания закончено.**

**Вопросов и замечаний по процедуре проведения собрания и вопросам его повестки дня не поступило.**

**Собрание объявляется закрытым. Протокол составлен «17» апреля 2023 года на 7-ми (семи) листах.**

**Председатель  
общего собрания**

**Секретарь  
общего собрания**



**Серечев Г.Г.**



**Осыков А.И.**