

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту внесения изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения
договорных обязательств.

В соответствии с частью 1 статьи 55.5. Градостроительного кодекса РФ некоммерческая организация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций обязана разработать и утвердить документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", а также следующие внутренние документы саморегулируемой организации.

- 1) о компенсационном фонде возмещения вреда;
- 2) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ);
- 3) о реестре членов саморегулируемой организации;

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" стандарты и правила саморегулируемых организаций должны соответствовать федеральным законам и принятым в соответствии с ними иным нормативным правовым актам.

Проект внесения изменений в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее – проект Положения) разработан в целях приведения в соответствие с требованиями Федерального закона от 08.08.2024 N 261-ФЗ, Федеральный закон от 30.12.2021 N 447-ФЗ.

Проектом предусмотрены следующие изменения:

Проект дополнен пунктами 3.4.6., 3.4.7., 3.4.8. следующего содержания:

«3.4.6. уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

3.4.7. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ;

3.4.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 Градостроительного кодекса РФ»

Также в проекте исключен раздел «переходные положения» в связи с утратой актуальности.

Утверждено решением
внеочередного Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Белгородское сообщество проектных организаций»
Протокол № 2 от 13.12.2024 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Ассоциации «Саморегулируемая организация «Белгородское
сообщество проектных организаций»

г. Белгород
2024 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций», в том числе порядок осуществления выплат из него и порядок восстановления (увеличения) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1.4. Ассоциация, с момента формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, но не ранее 01.07.2017г. и до момента прекращения статуса саморегулируемой организации, в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме. При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, в том числе дополнительных взносов членов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.6. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.7. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

1.8. В случае, если Коллегией Ассоциации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации такого компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2. РАЗМЕР ВЗНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируется на основании решения Коллегии Ассоциации, в случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключение договоров подряда на подготовку проектной документации использованием конкурентных способов заключения договоров и считается первоначально сформированным. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации, составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. При вступлении в состав членов Ассоциации нового члена, имеющего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, последний обязан уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в полном объеме в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Ассоциации о принятии решения Коллегией Ассоциации о приеме в члены Ассоциации.

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, уплачивают взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления.

2.5. Член Ассоциации самостоятельно, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным пунктом 2.3 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом заявления об увеличении уровня ответственности по обязательствам из договоров подряда на подготовку проектной документации.

2.6. Член Ассоциации, не уплативший указанный в п.2.5. настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров на подготовку проектной документации.

2.7. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с п.2.3. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с п.2.3. настоящего Положения.

Информация об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации после уплаты дополнительного взноса вносится в сведения реестра членов Ассоциации в соответствии с Положением о реестре членов Ассоциации.

2.8. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.9. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.10. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации не возвращаются, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Владелец специального банковского счета является Ассоциация, которой принадлежат права на денежные средства, размещенные на специальном счете. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.2. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.3. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств является бессрочным.

3.4. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

3.4.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

3.4.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3.4.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки);

3.4.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

3.4.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств соответствующему Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 191-ФЗ.

3.4.6. уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

3.4.7. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ;

3.4.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 Градостроительного кодекса РФ.

3.5. На основании решения Коллегии Ассоциации о формировании и размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Исполнительный директор Ассоциации организует непосредственное размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

3.6. Ассоциация, заключая договор специального банковского счета, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств направляются в орган надзора за саморегулируемыми организациями и подлежат внесению в государственный реестр саморегулируемых организаций в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3.8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Решение о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных п.п. 3.4.1. и 3.4.4. настоящего Положения принимаются Исполнительным директором Ассоциации.

Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимается Коллегией Ассоциации.

4.2. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае ошибочного перечисления (п.3.4.1.), юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Ассоциацию заявление о возврате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ошибочно перечисленных средств. В данном случае решение об осуществлении выплаты принимается при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств, как ошибочно перечисленных, с указанием в заявлении суммы, подлежащей возврату, и приложением документов, подтверждающих факт перечисления денежных средств.

4.3. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации согласно п. 3.4.3. настоящего Положения осуществляется Ассоциацией на основании Требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации, в рамках её субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, являлось на момент заключения и исполнения такого договора членом Ассоциации.

4.4. Требование о получении выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее по тексту Заявление) должно быть направлено в Ассоциацию на имя Председателя Коллегии Ассоциации в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

4.5. В требовании о получении выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств указывается:

- а) дата составления Требования;
- б) полное наименование Заявителя (для физического лица фамилия, имя, отчество Заявителя);
- в) основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица -наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);
- г) место нахождения Заявителя (для физического лица адрес регистрации Заявителя по постоянному месту жительства);
- д) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;
- е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- ж) наименование и место нахождения члена Ассоциации, не исполнившего или ненадлежащим образом исполнившего обязательства по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора;
- з) сумма, не превышающая предел, определенный Градостроительным кодексом Российской Федерации, которая необходима для возмещения ущерба, причиненного

вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в рамках субсидиарной ответственности Ассоциации (указывается в рублях);

и) основание выплаты.

4.6. К Требованию о получении выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в обязательном порядке должно быть приложено вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках её субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю. На усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

4.7. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Ассоциацию по описи. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Ассоциации.

4.8. Во исполнение решения суда, Коллегией Ассоциации принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении выплаты за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Ассоциация, в срок, установленный решением суда, обязана произвести выплату Заявителю, из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, по реквизитам, представленным Заявителем.

4.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного договора являлись членами Ассоциации.

4.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора подряда на подготовку проектной документации, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Ассоциации.

4.11. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по таким договорам, не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса

Российской Федерации размера вноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.12. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств для целей осуществления выплаты в соответствии с частями 1,2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации рассчитывается путем суммирования следующих взносов:

- взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном пунктом 2.3. настоящего Положения, в том числе взносы, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации;

- денежные средства, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд до момента формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет их взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- дополнительные взносы членов Ассоциации (в случае принятия Ассоциацией решений об их внесении в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации).

4.13. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную п. 1.4. настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.14. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.15. В случае ликвидации юридического лица члена Ассоциации исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера вноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня их ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Ассоциации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК УВЕЛИЧЕНИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. После исполнения решения суда и осуществления выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование к члену Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, и предпринимает все необходимые действия для взыскания

выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Положения, в результате осуществления из него выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, подавшие заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, должны в срок не более чем три месяца внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Коллегия Ассоциации. В решении Коллегии Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Исполнительный директор Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда Ассоциации ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Исполнительный директор обязан проинформировать об этом Коллегию Ассоциации, которая в срок не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о восстановлении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и внесении дополнительных взносов членами Ассоциации, либо принимает решение о предотвращении указанной угрозы.

6.3. Снижение не более чем в два раза в процессе деятельности Ассоциации минимального количества членов, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не должно привести к уменьшению размера первоначально сформированного такими членами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.4. Ассоциация обязана размещать на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.12.2007г. N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях".

Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Исполнительный директор Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. В этом случае кредитная организация по требованию соответствующего Национального объединения, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет Национального объединения в недельный срок со дня исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра. Данные средства могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение членом которого являлась Ассоциация, с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

7.3. Настоящее Положение вступает в силу с момента утверждения Общим собранием.

7.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

