

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское
сообщество проектных организаций»
(Ассоциация СРО БЕЛАСПО)

308000, город Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40.

Российская Федерация, город Белгород. «04» апреля две тысячи двадцать пятого года.

Протокол №1 очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО

Наименование предприятия согласно Уставу: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» (далее по тексту протокола – Ассоциация СРО БЕЛАСПО или Ассоциация).

Место проведения заседания: РФ, Белгородская область, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, д. 30.

Вид заседания и форма его проведения: общее собрание (совместное присутствие).

Дата проведения заседания: «04» апреля 2025 г.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в заседании: 13 ч. 30 мин.

Время открытия заседания: 14 ч.00 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в заседании: 14 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 16 ч.00 мин.

Члены Ассоциации СРО БЕЛАСПО согласно реестру членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО: 185 (сто восемьдесят пять) членов.

Полномочия представителей членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО проверены.

На время начала собрания зарегистрировалось – 114 (сто четырнадцать) членов, из них лиц, имеющих право действовать от имени члена Ассоциации СРО БЕЛАСПО без доверенности – 8 (восемь), по доверенности – 106 (сто шесть).

Явка от общего количества членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО – 62 (шестьдесят два) %.

Общее количество голосов, учитываемых при принятии решений по всем вопросам повестки дня общего собрания – 114 (сто четырнадцать) голосов.

В соответствии с ФЗ «О некоммерческих организациях», Градостроительным кодексом РФ и положениями Устава Ассоциации СРО БЕЛАСПО, кворум по всем вопросам повестки дня имеется, заседание правомочно.

Избрана счетная комиссия в составе: Осыков Александр Иванович– председатель комиссии; Волкова Елена Николаевна; Хромова Мираида Михайловна– члены комиссии.

Председателем собрания единогласно избран Серечев Геннадий Григорьевич.

Секретарем собрания единогласно избран Осыков Александр Иванович.

Предварительная повестка дня принята Протоколом №5 от 27 февраля 2025 года заседания Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО.

Предварительная повестка дня дополнена Общим собранием членов Ассоциации, и окончательно утверждена единогласно всеми участниками Общего собрания.

Повестка дня:

1. Отчет о работе аппарата дирекции Ассоциации СРО БЕЛАСПО за 2024 год, задачи на 2025 год и утверждение сметы расходов на 2025 год;
2. Отчет председателя ревизионной комиссии Ассоциации СРО БЕЛАСПО.
3. Утверждение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности Ассоциации.
4. О досрочном прекращении полномочий независимого члена Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО.
5. О довыборах независимого члена Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО.
6. Внесение изменений в Положение о членстве в Ассоциации СРО БЕЛАСПО.

7. Внесение изменений в Положение о требованиях к членам Ассоциации СРО БЕЛАСПО, осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

1. По первому вопросу повестки дня:

В настоящее время Ассоциация СРО БЕЛАСПО насчитывает 185 действующих членов, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства, среди которых проектные организации:

- из Белгорода – 120 организаций;
- из Белгородской области – 46 организаций;
- из других регионов РФ – 20 организаций, в том числе:
 - Москва – 3 организации;
 - Воронеж – 1 организация;
 - Брянск – 1 организация;
 - Курск – 15 организаций.

Всего за отчётный период ряды нашей Ассоциации пополнили 4 проектные организации из Белгорода и Белгородской области.

С другой стороны, из членов СРО в 2024 году были исключены 15 проектных организаций. Среди исключённых – организации из Белгородской и Курской областей.

Таким образом, количество членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО уменьшилось за отчётный период на 11 организаций. Но, несмотря на это, Ассоциация СРО БЕЛАСПО продолжает оставаться одной из крупнейших проектных СРО Центрального федерального округа Российской Федерации.

За отчётный период произошло дальнейшее увеличение объёма компенсационных фондов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, как за счет взносов вновь вступивших организаций, так и за счет дополнительных взносов действующих членов Ассоциации. Во исполнение требований Градостроительного кодекса РФ компенсационный фонд Ассоциации был перераспределён на два фонда: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Причём, участниками компенсационного фонда возмещения вреда являются все члены СРО БЕЛАСПО, а взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств имеют 96 членов Ассоциации. На сегодняшний день размер компенсационного фонда возмещения вреда составляет около 34 000 000 рублей, а компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – свыше 55 000 000 рублей. Соответственно, общий размер компенсационного фонда Ассоциации составляет более 89 миллионов рублей, т.е. за отчётный период наш компенсационный фонд вырос ещё на три миллиона. При этом никаких выплат из средств компенсационного фонда не производилось.

В 2024 году состоялось два общих собрания Ассоциации, на которых обсуждались и решались следующие вопросы: об утверждении отчёта о работе СРО БЕЛАСПО и отчёта ревизионной комиссии СРО БЕЛАСПО, об утверждении сметы расходов и размера членских взносов, об утверждении аудиторской организации, о переизбрании исполнительного директора, о переизбрании председателя Коллегии и членов Коллегии, об утверждении Положений о компенсационном фонде возмещения вреда, о компенсационном фонде договорных обязательств, о реестре членов СРО и Правил контроля за деятельностью членов Ассоциации в новой редакции.

В 2024 году было проведено несколько заседаний Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО, на которых обсуждались, в том числе, следующие вопросы: анализ изменений, вносимых в градостроительный кодекс РФ, о проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности аппарата дирекции, об участии СРО БЕЛАСПО в работе Национального объединения изыскателей и проектировщиков и об избрании делегатов на съезды и окружные конференции НОПРИЗ, обсуждался целый ряд законопроектов Российской Федерации и документов Правительства, решались вопросы приёма в члены СРО БЕЛАСПО и об исключении из членов Ассоциации, о предоставлении действующим членам СРО права заключения договоров на конкурентной основе и права выполнять проектирование особо опасных и

технически сложных объектов капитального строительства, а также постоянно обсуждались вопросы текущей деятельности саморегулируемой организации.

В 2024 году состоялось девять заседаний дисциплинарной комиссии СРО БЕЛАСПО. В результате за нарушение правил и стандартов саморегулирования в отношении членов Ассоциации было вынесено несколько предупреждений, для четырнадцати организаций было временно приостановлено право выполнения проектных работ, три организации были рекомендованы к исключению из членов СРО.

В течение 2024 года аппаратом дирекции также была продолжена работа по мониторингу деятельности проектных организаций-членов СРО БЕЛАСПО. Результаты выездных проверок фиксировались в соответствующих актах, на основании которых выдавались предписания о выявленных нарушениях и сроках их устранения. Всего в 2024 году плановые проверки были проведены во всех проектных организациях, являющихся действующими членами СРО БЕЛАСПО. В настоящее время аппаратом исполнительной дирекции СРО БЕЛАСПО подготовлен и опубликован на сайте Ассоциации график проверок на 2025 год, в соответствии с которым в 1 квартале текущего года уже проверено более сорока организаций-членов СРО БЕЛАСПО.

В рамках комплексной программы повышения качества проектной документации, разрабатываемой членами Ассоциации, в 2024 году под эгидой СРО БЕЛАСПО было организовано и успешно проведено несколько мероприятий. К сожалению, из-за ограничений, связанных с проведением специальной военной операции и установлением «жёлтого» (высокого) уровня террористической опасности в Белгородской области, в 2024 году все эти мероприятия проводились дистанционно в онлайн режиме.

На Общем собрании Ассоциации № 1 от 29 марта 2024 года была утверждена смета расходов СРО БЕЛАСПО на 2024 год в сумме 9 886 000 рублей. Фактические расходы за 2024 год составили 9 712 000 рублей, в том числе по статьям:

Заработная плата и налоги – 8075 тыс. руб.

Командировочные расходы – 223 тыс. руб.

Аренда помещения – 441 тыс. руб.

Аренда автомобиля – 96 тыс. руб.

Услуги связи и «Интернет» – 79 тыс. руб.

ГСМ – 144 тыс. руб.

Расходные материалы – 53 тыс. руб.

Услуги банка – 30 тыс. руб.

Почтовые расходы – 4 тыс. руб.

Сопровождение сайта – 21 тыс. руб.

Аудиторские услуги – 70 тыс. руб.

Лицензионное программное обеспечение – 8 тыс. руб.

Информационно-консультационное сопровождение деятельности СРО – 139 тыс. руб.

Прочие расходы – 279 тыс. руб.

В прочие расходы вошли: оплата услуг по сдаче налоговой отчетности в электронном виде, услуги по монтажу и ремонту оборудования, по экспресс-доставке корреспонденции.

Смета расходов исполнена на 99% от запланированной. Экономия средств составила 174,0 тыс. руб.

Наибольший удельный вес в составе расходов занимают расходы по статьям «заработная плата», «налоги» и «аренда помещения».

По результатам аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО БЕЛАСПО за отчетный период, в заключении аудиторской фирмы ЗАО «ЛОЦМАН», в том числе, отмечено: «бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации СРО БЕЛАСПО на 31 декабря 2024 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Все ранее перечисленные расходы произведены на ведение уставной деятельности саморегулируемой организации и использованы по целевому назначению».

В 2025 году предлагается сохранить все перечисленные статьи расходов сметы 2024 года.

При этом необходимо отметить, что опубликованная на сайте и предлагаемая сегодня к утверждению смета расходов СРО БЕЛАСПО на 2025 год составлена с учётом изменения размера членских взносов для ряда организаций, входящих в Ассоциацию СРО БЕЛАСПО, принятых на общем собрании от 13 декабря 2024 года.

Общая сумма расходов по предлагаемой к утверждению смете на 2025 год составляет 10 326 000 рублей.

Одной из главных задач, которую в соответствии с нововведениями 372-ФЗ в Градостроительный кодекс РФ пришлось решать всему проектному сообществу в отчётный период, безусловно, оставалась задача по дальнейшему формированию и обновлению Национального реестра проектировщиков. Хочется с удовлетворением отметить, что подавляющее большинство членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО с данной задачей справляются. Всего в Национальном реестре проектировщиков состоит 477 представителей организаций, входящих в наше СРО. При этом минимально необходимое число специалистов, определяемое количеством действующих членов Ассоциации, составляет 372 Гипа или Гапа. Наличие в штате организации по основному месту работы не менее двух специалистов, состоящих в Национальном реестре проектировщиков, по-прежнему остаётся в текущем году одним из основных критериев для успешного прохождения годовых плановых проверок членов СРО.

Кроме того, согласно изменениям, внесённым в Градостроительный кодекс РФ, для всех потенциальных участников Национального реестра проектировщиков, повышение квалификации заменено сдачей соответствующего экзамена в Центрах оценки квалификаций (ЦОК). Такой экзамен придётся сдавать и всем действующим членам Национального реестра проектировщиков (при этом срок сдачи экзамена определяется датой окончания действия последнего повышения квалификации).

Во втором квартале 2024 года был создан и приступил к работе Белгородский центр оценки квалификации для специалистов в области архитектурно-строительного проектирования.

При этом необходимо отметить, что НОПРИЗ принял решение о сокращении срока действия сертификатов ЦОК с пяти до трёх лет с 1 мая текущего года.

Также Градостроительный Кодекс обязывает саморегулируемую организацию контролировать надлежащее исполнение её членами договоров подряда, заключённых с использованием конкурентных способов заключения договоров. Естественно, это касается только участников компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Хочу отметить, что практически все члены СРО БЕЛАСПО, являющиеся участниками компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, отчитались об исполнении ими в 2024 году контрактов, заключённых на конкурентной основе, в установленный срок. При этом превышение фактического уровня ответственности по КФОДО выявлено у одной проектной организации. Дополнительный взнос в КФОДО данной организацией был внесён в нормативные сроки.

Безусловно, актуальной остаётся работа по приёму новых членов Ассоциации и по проверке их соответствия требованиям, предъявляемым к членству в саморегулируемой организации.

Также в 2025 году планируется продолжить деятельность по проведению разного рода мероприятий (обучающих семинаров, конференций, архитектурных мостов), способствующих повышению качества разрабатываемой членами Ассоциации проектной продукции. При этом хочется выразить надежду, что успехи российской армии позволят нам, как прежде, проводить эти мероприятия в Белгороде и Белгородской области не дистанционно, а в очной форме.

В заключение хочу пожелать всем, прежде всего, мирного неба над головой, а также здоровья, удачи, новых творческих свершений и успешного преодоления любых трудностей и проблем. Спасибо за внимание.

На голосование выставлен вопрос: **«Утвердить смету расходов СРО БЕЛАСПО на 2025 год».**

Результаты голосования по вопросу повестки дня №1:

«За» - 114 (сто четырнадцать) голосов, что составляет 100 % от голосов членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, принимавших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу;

«Против» - 0 (ноль) голосов.

«Воздержались» - 0 (ноль) голосов.

Решение по вопросу повестки дня №1:

Решили: *«Утвердить смету расходов СРО БЕЛАСПО на 2025 год».*

2. По второму вопросу повестки дня:

Произведена проверка статей расхода Ассоциации СРО БЕЛАСПО за 2024 г. комиссией в составе:

- председателя ревизионной комиссии – директора ООО «ППП Факел» Воронцовой Любви Васильевны;

членов комиссии:

-директора ООО «Белгородстроймонтажпроект» Волкова Алексея Викторовича;

- директора ООО «Регионстройинвест» Алиевой Лидии Васильевны.

Смета расходов от запланированной части составила 99% в сумме 9 712 000 рублей, что составляет экономию 174 000 рублей.

Наибольший удельный вес занимают следующие расходы: заработная плата - 64%, начисления на оплату труда - 20%, аренда помещений - 7%, все остальные расходы составили - 9%.

По заключению аудиторов, проводивших проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО БЕЛАСПО, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации СРО БЕЛАСПО по состоянию на 31 декабря 2024 года.

Все перечисленные в смете денежные средства израсходованы на ведение уставной деятельности Ассоциации СРО БЕЛАСПО и использованы по целевому назначению.

Предлагается признать работу Ассоциации СРО БЕЛАСПО в 2024 году удовлетворительной.

После обсуждения вопроса повестки дня поступило предложение председателя ревизионной комиссии Ассоциации СРО БЕЛАСПО Воронцовой Л.В. о признании работы Ассоциации СРО БЕЛАСПО в 2024 году удовлетворительной, и поставить это предложение на голосование.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №2:

«За» - 114 (сто четырнадцать) голосов, что составляет 100 % от голосов членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, принимавших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу;

«Против» - 0 (ноль) голосов.

«Воздержались» - 0 (ноль) голосов.

Решение по вопросу повестки дня №2:

Решили: *Признать работу Ассоциации СРО БЕЛАСПО в 2024 году удовлетворительной.*

3. По третьему вопросу повестки дня:

Исполнительный директор Ассоциации СРО БЕЛАСПО Осыков А.И., ознакомил участников общего собрания с результатами конкурса о выборе аудиторской организации для проведения ежегодной аудиторской проверки деятельности Ассоциации СРО БЕЛАСПО.

Поступила заявка на участие в конкурсе от аудиторской организации ООО «Финансовый эксперт».

Результаты голосования по вопросу повестки дня №3, выставленного на голосование:

«Утверждение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности Ассоциации».

«За» - 114 (сто четырнадцать) голосов, что составляет 100 % от голосов членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, принимавших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу;

«Против» - 0 (ноль) голосов.

«Воздержались» - 0 (ноль) голосов.

Решение по вопросу повестки дня №3:

Решили: **«Утвердить аудиторскую организацию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности Ассоциации ООО «Финансовый эксперт».**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил исполнительный директор Ассоциации СРО БЕЛАСПО Осыков А.И., который, пояснил, что в связи с поступившим заявлением о добровольном сложении полномочий независимого члена Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО Ильева С. С., на основании которого решением Коллегии Ассоциации №14 от 03.04.2025 принято решение о приостановлении полномочий независимого члена Коллегии Ассоциации Ильева С.С. и в соответствии с пунктом 7.4 Положения о Коллегии Ассоциации вопрос о прекращении полномочий Ильева С.С. вынесен на Общее собрание членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО. Предлагается рассмотреть вопрос о досрочном прекращении полномочий независимого члена Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО Ильева С. С.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №4:

При вскрытии урны для тайного голосования оказалось 114 бюллетеней, что составляет 62 процента от общего числа членов Ассоциации.

Результаты тайного голосования следующие:

1. Досрочное прекращение полномочий независимого члена Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО Ильева С. С.:

№	Фамилия, имя, отчество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Ильев Сергей Семенович	112	-	2

Таким образом, по результатам тайного голосования квалифицированным большинством голосов досрочно прекращены полномочия независимого члена Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО Ильева С. С.

Решение по вопросу повестки дня №4:

Решили: **«Досрочно прекратить полномочия независимого члена Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО Ильева С. С.»**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Рассмотрен доклад исполнительного директора Ассоциации СРО БЕЛАСПО Осыкова А.И., который пояснил, что в соответствии с требованиями части 2 статьи 17 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также требованиями Положения о Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО, утвержденного общим собранием Ассоциации СРО БЕЛАСПО независимые члены коллегиального органа управления Ассоциации СРО БЕЛАСПО должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального

органа управления саморегулируемой организации, а также ознакомил с поступившим от ООО «Регионстройинвест» письменным предложением кандидатуры дополнительного независимого члена Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО генерального директора НПЦ «Аудит Безопасности» Величко Юрия Викторовича.

Иных предложений от членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО по дополнительным вопросам в повестку внеочередного общего собрания и выдвижению иных кандидатов на выборную должность независимого члена Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО не поступило.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №5:

При вскрытии урны для тайного голосования оказалось 114 бюллетеней, что составляет 62 процента от общего числа членов Ассоциации.

Результаты тайного голосования следующие:

1. Кандидатура дополнительного независимого члена Коллегии Ассоциации:

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Величко Юрий Викторович	113	-	1

Таким образом, по результатам тайного голосования квалифицированным большинством голосов избран независимый член Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО генеральный директор НПЦ «Аудит Безопасности» Величко Юрий Викторович.

Решение по вопросу повестки дня №5:

Решили: ***«Избран независимый член Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО генеральный директор НПЦ «Аудит Безопасности» Величко Юрий Викторович» на оставшийся срок полномочий действующей Коллегии.***

6. По шестому вопросу повестки дня:

На рассмотрении участников Общего собрания Ассоциации начальником юридического отдела Ассоциации СРО БЕЛАСПО Бабенковой Е.И. представлены изменения в Положение о членстве в Ассоциации СРО БЕЛАСПО.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №6, выставленного на голосование:

«Внести изменения в Положение о членстве в Ассоциации СРО БЕЛАСПО».

«За» - 114 (сто четырнадцать) голосов, что составляет 100 % от голосов членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, принимавших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу;

«Против» - 0 (ноль) голосов.

«Воздержались» - 0 (ноль) голосов.

Решение по вопросу повестки дня №6:

Решили: ***«Внести изменения в Положение о членстве в Ассоциации СРО БЕЛАСПО».***

7. По седьмому вопросу повестки дня:

На рассмотрении участников Общего собрания Ассоциации начальником юридического отдела Ассоциации СРО БЕЛАСПО Бабенковой Е.И. представлены изменения в Положение о требованиях к членам Ассоциации СРО БЕЛАСПО, осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в части приведения требований Положения в соответствие Постановлению Правительства РФ от 20.03.2024 года №338.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №7, выставленного на голосование:

«Внести изменения в Положение о требованиях к членам Ассоциации СРО БЕЛАСПО, осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

«За» - 114 (сто четырнадцать) голосов, что составляет 100 % от голосов членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, принимавших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу;

«Против» - 0 (ноль) голосов.

«Воздержались» - 0 (ноль) голосов.

Решение по вопросу повестки дня №7:

Решили: ***«Внести изменения в Положение о требованиях к членам Ассоциации СРО БЕЛАСПО, осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».***

Обсуждение и голосование по всем вопросам повестки дня собрания закончено.

Вопросов и замечаний по процедуре проведения собрания и вопросам его повестки дня не поступило.

Собрание объявляется закрытым. Протокол составлен «04» апреля 2025 года на 8-ми (восьми) листах.

**Председатель
общего собрания**

**Секретарь
общего собрания**

Серечев Г.Г.

Осыков А.И.