

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское
сообщество проектных организаций»
(Ассоциация СРО БЕЛАСПО)

308000, город Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40.

Российская Федерация, город Белгород. «03» апреля две тысячи двадцать шестого года.

Протокол №1 очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО

Наименование предприятия согласно Уставу: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» (далее по тексту протокола – Ассоциация СРО БЕЛАСПО или Ассоциация).

Место проведения заседания: РФ, Белгородская область, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, д. 30.

Вид заседания и форма его проведения: Общее собрание (совместное присутствие).

Дата проведения заседания: «03» апреля 2026 г.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в заседании: 13 ч. 30 мин.

Время открытия заседания: 14 ч.00 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в заседании: 14 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 16 ч.00 мин.

Члены Ассоциации СРО БЕЛАСПО согласно реестру членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО: 168 (сто шестьдесят восемь) членов.

Полномочия представителей членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО проверены.

На время начала собрания зарегистрировалось – 114 (сто четырнадцать) членов, из них лиц, имеющих право действовать от имени члена Ассоциации СРО БЕЛАСПО без доверенности – 11 (одиннадцать), по доверенности – 103 (сто три).

Явка от общего количества членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО – 68 (шестьдесят восемь) %.

Общее количество голосов, учитываемых при принятии решений по всем вопросам повестки дня общего собрания – 114 (сто четырнадцать) голосов.

В соответствии с ФЗ «О некоммерческих организациях», Градостроительным кодексом РФ и положениями Устава Ассоциации СРО БЕЛАСПО, кворум по всем вопросам повестки дня имеется, заседание правомочно.

Избрана счетная комиссия в составе: Осыков Александр Иванович– председатель комиссии; Волкова Елена Николаевна; Серечев Андрей Геннадьевич – члены комиссии.

Председателем собрания единогласно избран Серечев Геннадий Григорьевич.

Секретарем собрания единогласно избран Осыков Александр Иванович.

Предварительная повестка дня принята Протоколом №4 заседания Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО от 04 марта 2026 года.

Повестка утверждена единогласно всеми участниками Общего собрания.

Повестка дня:

1. Отчет о работе аппарата дирекции Ассоциации СРО БЕЛАСПО за 2025 год, задачи на 2026 год и утверждение сметы расходов на 2026 год;

2. Об утверждении размеров членских взносов на 2026 год.

3. Отчет председателя ревизионной комиссии Ассоциации СРО БЕЛАСПО.

4. Утверждение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности Ассоциации.

5. Приведение стандартов и внутренних документов Ассоциации СРО БЕЛАСПО в соответствие с действующим законодательством в области саморегулирования.

1. По первому вопросу повестки дня выступил с отчетом исполнительный директор Ассоциации СРО БЕЛАСПО Осыков А.И.:

В настоящее время Ассоциация СРО БЕЛАСПО насчитывает 168 действующих членов, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства, среди которых проектные организации:

- из г. Белгорода – 109 организаций;
- из Белгородской области – 44 организации;
- из других регионов РФ – 15 организаций, в том числе:
 - г. Москва – 2 организации;
 - Курская область – 13 организаций.

Всего за отчётный период ряды нашей Ассоциации пополнили 7 проектных организаций из Белгорода и Белгородской области.

Из членов СРО в 2025 году были исключены 24 проектные организации. Среди исключённых – организации из Белгородской и Курской областей.

Таким образом, количество членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО уменьшилось за отчётный период на 17 организаций.

За отчётный период произошло дальнейшее увеличение объёма компенсационных фондов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, как за счет взносов вновь вступивших организаций, так и за счет дополнительных взносов действующих членов Ассоциации. Во исполнение требований Градостроительного кодекса РФ компенсационный фонд Ассоциации был перераспределён на два фонда: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Причём, участниками компенсационного фонда возмещения вреда являются все члены СРО БЕЛАСПО, а взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств имеют 90 членов Ассоциации. На сегодняшний день размер компенсационного фонда возмещения вреда составляет более 35 000 000 рублей, а компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – свыше 56 000 000 рублей. Соответственно, общий размер компенсационного фонда Ассоциации составляет около 92 миллионов рублей, т.е. за отчётный период компенсационный фонд вырос ещё на три миллиона рублей. При этом никаких выплат из средств компенсационного фонда не производилось.

В 2025 году состоялось одно общее собрание Ассоциации, на котором рассматривались следующие вопросы:

- об утверждении отчёта о работе СРО БЕЛАСПО и отчёта ревизионной комиссии СРО БЕЛАСПО,
- об утверждении сметы расходов и размера членских взносов,
- об утверждении аудиторской организации,
- о досрочном прекращении полномочий одного из независимых членов Коллегии и о выборах нового члена Коллегии,
- о внесении изменений в ряд внутренних документов Ассоциации.

В 2025 году было проведено несколько заседаний Коллегии Ассоциации СРО БЕЛАСПО, на которых обсуждались, в том числе, следующие вопросы:

- анализ изменений, вносимых в Градостроительный кодекс РФ,
- о проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности аппарата дирекции,
- об участии СРО БЕЛАСПО в работе Национального объединения изыскателей и проектировщиков и об избрании делегатов на съезды и окружные конференции НОПРИЗ,
- обсуждался целый ряд законопроектов Российской Федерации и документов Правительства,
- решались вопросы приёма в члены СРО БЕЛАСПО и об исключении из членов Ассоциации,
- о предоставлении действующим членам СРО права заключения договоров на конкурентной основе и права выполнять проектирование особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, а также постоянно обсуждались вопросы текущей деятельности саморегулируемой организации.

В 2025 году состоялось шестнадцать заседаний дисциплинарной комиссии СРО БЕЛАСПО. В результате за нарушение правил и стандартов саморегулирования в отношении членов Ассоциации было вынесено несколько предупреждений, для одиннадцати организаций было временно приостановлено право выполнения проектных работ, пятнадцать организаций были рекомендованы к исключению из членов СРО.

В течение 2025 года аппаратом дирекции также была продолжена работа по мониторингу деятельности проектных организаций-членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО на основании плана проверок членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО. Результаты плановых проверок фиксировались в соответствующих актах проверок, на основании которых выдавались предписания о выявленных нарушениях и сроках их устранения. Всего в 2025 году плановые проверки были проведены в отношении всех проектных организаций, являющихся действующими членами СРО БЕЛАСПО. В настоящее время аппаратом исполнительной дирекции СРО БЕЛАСПО подготовлен и опубликован на сайте Ассоциации график проверок на 2026 год, в соответствии с которым в 1 квартале текущего года уже проверено более сорока организаций-членов СРО БЕЛАСПО.

В рамках комплексной программы повышения качества проектной документации, разрабатываемой членами Ассоциации, в 2025 году под эгидой СРО БЕЛАСПО было организовано и успешно проведено несколько мероприятий. К сожалению, из-за ограничений, связанных с проведением специальной военной операции и установлением режима контртеррористической операции в Белгородской области, в 2025 году все эти мероприятия проводились дистанционно в он-лайн режиме.

На Общем собрании Ассоциации № 1 от 4 апреля 2025 года была утверждена смета расходов СРО БЕЛАСПО на 2025 год в сумме 10 326 000 рублей. Фактические расходы за 2025 год составили 10 324 000 рублей, в том числе по статьям:

- Заработная плата и налоги – 8819 тыс. руб.
- Командировочные расходы – 264 тыс. руб.
- Аренда помещения – 522 тыс. руб.
- Аренда автомобиля – 96 тыс. руб.
- Услуги связи и «Интернет» – 78 тыс. руб.
- ГСМ – 144 тыс. руб.
- Расходные материалы – 47 тыс. руб.
- Услуги банка – 40 тыс. руб.
- Почтовые расходы – 7 тыс. руб.
- Сопровождение сайта – 24 тыс. руб.
- Аудиторские услуги – 80 тыс. руб.
- Лицензионное программное обеспечение – 10 тыс. руб.
- Информационно-консультационное сопровождение деятельности СРО – 121 тыс. руб.
- Прочие расходы – 74 тыс. руб.

В прочие расходы вошли: оплата услуг по сдаче налоговой отчетности в электронном виде, услуги по монтажу и ремонту оборудования, по экспресс-доставке корреспонденции.

Смета расходов исполнена на 99,9 % от запланированной. Экономия средств составила 2,0 тыс. руб.

Наибольший удельный вес в составе расходов занимают расходы по статьям «заработная плата», «налоги» и «аренда помещения».

По результатам аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО БЕЛАСПО за отчетный период, в заключении аудиторской фирмы «Финансовый Эксперт», в том числе, отмечено: «бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации СРО БЕЛАСПО на 31 декабря 2025 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности. Все ранее перечисленные расходы произведены на ведение уставной деятельности саморегулируемой организации и использованы по целевому назначению».

В 2026 году предлагается сохранить все перечисленные статьи расходов сметы 2025 года.

При этом необходимо отметить, что опубликованная на сайте и предлагаемая сегодня к утверждению смета расходов СРО БЕЛАСПО на 2026 год составлена с учётом изменения размера членских взносов для ряда организаций, входящих в Ассоциацию СРО БЕЛАСПО, а именно: со 2 квартала 2026 года минимальный размер членского взноса устанавливается в размере 15000 рублей в квартал.

Общая сумма расходов по предлагаемой к утверждению смете на 2025 год составляет 10 325 000 рублей.

Одной из главных задач, которую в соответствии с нововведениями 372-ФЗ в Градостроительный кодекс РФ пришлось решать всему проектному сообществу в отчётный период, безусловно, оставалась задача по дальнейшему формированию и обновлению Национального реестра проектировщиков. Хочется с удовлетворением отметить, что подавляющее большинство членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО с данной задачей справляются. Всего в Национальном реестре проектировщиков состоит 405 представителей организаций, входящих в наше СРО. При этом минимально необходимое число специалистов, определяемое количеством действующих членов Ассоциации, составляет 336 Гипов или Гапов. Наличие в штате организации по основному месту работы не менее двух специалистов, состоящих в Национальном реестре проектировщиков, по-прежнему остаётся в текущем году одним из основных критериев для успешного прохождения годовых плановых проверок членов СРО.

Кроме того, согласно изменениям, внесённым в Градостроительный кодекс РФ, для всех потенциальных участников Национального реестра проектировщиков, повышение квалификации заменено сдачей соответствующего экзамена в Центрах оценки квалификаций (ЦОК). Такой экзамен придётся сдавать и всем действующим членам Национального реестра проектировщиков (при этом срок сдачи экзамена определяется датой окончания действия последнего повышения квалификации).

Во втором квартале 2024 года был создан и приступил к работе Белгородский центр оценки квалификации для специалистов в области архитектурно-строительного проектирования.

При этом необходимо отметить, что НОПРИЗ принял решение о сокращении срока действия сертификатов ЦОК с пяти до трёх лет, а с 1 марта текущего года вступили в силу положения 309-ФЗ о размещении в открытом доступе в сводном реестре НОПРИЗ сведений о членах Национального реестра проектировщиков, которые трудятся по основному месту работы в соответствующих организациях-членах проектных СРО.

Кроме того, 309-ФЗ обязывает членов саморегулируемой организации в области проектирования извещать свою СРО обо всех (подчёркиваю обо всех) договорах на проектные работы в трёхдневный срок с момента заключения договора. Процесс подачи и размещения информации о Гипах (Гапах) и о заключённых договорах уже начался и идёт полным ходом.

По-прежнему, Градостроительный Кодекс обязывает саморегулируемую организацию контролировать надлежащее исполнение её членами договоров подряда, заключённых с использованием конкурентных способов заключения договоров. Естественно, это касается только участников компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Хочу отметить, что практически все члены СРО БЕЛАСПО, являющиеся участниками компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, отчитались об исполнении ими в 2025 году контрактов, заключённых на конкурентной основе, в установленный срок. При этом превышение фактического уровня ответственности по КФОДО выявлено у одной проектной организации. Дополнительный взнос в КФОДО данной организацией был внесён в нормативные сроки.

Безусловно, актуальной остаётся работа по приёму новых членов Ассоциации и по проверке их соответствия требованиям, предъявляемым к членству в саморегулируемой организации.

Также в 2026 году планируется продолжить деятельность по проведению разного рода мероприятий (обучающих семинаров, конференций, архитектурных мостов), способствующих повышению качества разрабатываемой членами Ассоциации проектной продукции. При этом хочется выразить надежду, что успехи российской армии позволят нам, как прежде, проводить эти мероприятия в Белгороде и Белгородской области не дистанционно, а в очной форме.

На голосование выставлен вопрос: *«Утвердить смету расходов СРО БЕЛАСПО на 2026 год».*

Результаты голосования по вопросу повестки дня №1:

«За» - 114(сто четырнадцать) голосов, что составляет 100 % от голосов членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, принимавших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу;

«Против» - 0 (ноль) голосов.

«Воздержались» - 0 (ноль) голосов.

Решение по вопросу повестки дня №1:

Решили: *«Утвердить смету расходов СРО БЕЛАСПО на 2026 год».*

2. По второму вопросу повестки дня:

Выступил Исполнительный директор Ассоциации СРО БЕЛАСПО Осыков А.И. с предложением утвердить на 2026 год следующие ставки вступительных и ежеквартальных членских взносов: со 2 квартала 2026 года минимальный размер членского взноса устанавливается в размере 15000 рублей в квартал.

На голосование выставлен вопрос: *«Утвердить со 2 квартала 2026 года минимальный размер членского взноса в размере 15000 рублей в квартал».*

Результаты голосования по вопросу повестки дня №2:

«За» - 114 (сто четырнадцать) голосов, что составляет 100 % от голосов членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, принимавших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу;

«Против» - 0 (ноль) голосов.

«Воздержались» - 0 (ноль) голосов.

Решение по вопросу повестки дня №2:

Решили: **Утвердить со 2 квартала 2026 года минимальный размер членского взноса устанавливается в размере 15000 рублей в квартал.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Произведена проверка статей расхода Ассоциации СРО БЕЛАСПО за 2024 г. комиссией в составе:

- председателя ревизионной комиссии – директора ООО «ППП Факел» Воронцовой Любове Васильевны;

членов комиссии:

-директора ООО «Белгородстроймонтажпроект» Волкова Алексея Викторовича;

- директора ООО «Регионстройинвест» Алиевой Лидии Васильевны.

Смета расходов от запланированной части составила 99,9% в сумме 10 324 000 рублей, что составляет экономию 2 000 рублей.

Наибольший удельный вес занимают следующие расходы: заработная плата - 66%, начисления на оплату труда - 20%, аренда помещений - 7%, все остальные расходы составили — 7%.

По заключению аудиторов, проводивших проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО БЕЛАСПО, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации СРО БЕЛАСПО по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Все перечисленные в смете денежные средства израсходованы на ведение уставной деятельности Ассоциации СРО БЕЛАСПО и использованы по целевому назначению.

Предлагается признать работу Ассоциации СРО БЕЛАСПО в 2025 году удовлетворительной.

После обсуждения вопроса повестки дня поступило предложение председателя ревизионной комиссии Ассоциации СРО БЕЛАСПО Воронцовой Л.В. о признании работы Ассоциации СРО БЕЛАСПО в 2025 году удовлетворительной, и поставить это предложение на голосование.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №3:

«За» - 114 (сто четырнадцать) голосов, что составляет 100 % от голосов членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, принимавших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу;

«Против» - 0 (ноль) голосов.

«Воздержались» - 0 (ноль) голосов.

Решение по вопросу повестки дня №3:

Решили: ***Признать работу Ассоциации СРО БЕЛАСПО в 2025 году удовлетворительной.***

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Исполнительный директор Ассоциации СРО БЕЛАСПО Осыков А.И., ознакомил участников общего собрания с результатами конкурса о выборе аудиторской организации для проведения ежегодной аудиторской проверки деятельности Ассоциации СРО БЕЛАСПО.

Поступила заявка на участие в конкурсе от аудиторской организации ООО «Финансовый эксперт».

Результаты голосования по вопросу повестки дня №4, выставленного на голосование:

«Утверждение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности Ассоциации».

«За» - 113(сто тринадцать) голосов, что составляет 99,12% от голосов членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, принимавших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу;

«Против» - 0 (ноль) голосов.

«Воздержались» - 1 (один) голос, что составляет 0,88% от голосов членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, принимавших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу.

Решение по вопросу повестки дня №4:

Решили: ***«Утвердить аудиторскую организацию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности Ассоциации ООО «Финансовый эксперт».***

5. По пятому вопросу повестки дня:

На рассмотрении участников Общего собрания Ассоциации начальником юридического отдела Ассоциации СРО БЕЛАСПО Бабенковой Е.И. представлены изменения в «Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций», целью которого является приведение Положения о реестре членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.11.2025 №1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Результаты голосования по вопросу повестки дня №5, выставленного на голосование:

«Внести изменения в «Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций».

«За» - 110(сто десять) голосов, что составляет 96,5 % от голосов членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, принимавших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу;

«Против» - 0 (ноль) голосов.

«Воздержались» - 4 (четыре) голоса, что составляет 3,5 % от голосов членов Ассоциации СРО БЕЛАСПО, принимавших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, и учитываемых при принятии решения по данному вопросу.

Решение по вопросу повестки дня №5:

Решили: *«Внести изменения в «Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций»».*

Обсуждение и голосование по всем вопросам повестки дня собрания закончено.

Вопросов и замечаний по процедуре проведения собрания и вопросам его повестки дня не поступило.

Собрание объявляется закрытым. Протокол составлен «03» апреля 2026 года на 7-ми (семи) листах.

Председатель
общего собрания

Секретарь
общего собрания



Серчев Г.Г.



Осыков А.И.